



Novaggio, 28.03.2023

**Messaggio Municipale 04-2023**

Accompagnante al Regolamento per l'uso della buvette presso il campo sportivo di Novaggio mappale 111.

Ris. Mun.	104
Data	03.04.2023
Per commissione delle petizioni	

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

il Regolamento d'uso che vi sottoponiamo per approvazione è finalizzato a preservare il valore della struttura e a definire le regole di comportamento fra i vari utenti, sia a livello societario sia privato. La buvette verrà messa a disposizione di enti, associazioni, e privati cittadini. Il carattere residenziale della zona in cui si trova l'infrastruttura richiede particolare attenzione da parte degli utenti. Sono inoltre fissate le regole per l'applicazione della tassa di concessione, delle restituzioni e dei condoni. I minimi e i massimi delle tasse sono allineati con i prezzi applicabili negli altri Comuni della Regione, per strutture simili. La competenza nel fissare le tariffe d'uso è delegata al Municipio tramite Ordinanza. È prevista una differenziazione tra domiciliati (da Fr. 50 a Fr 150) e non domiciliati (da Fr. 100 a Fr. 200) l'importo prevede le pulizie e il ripristino a carico della persona che ha preso in affitto la struttura. Sarà richiesta inoltre una cauzione alla consegna della chiave. L'obbiettivo del Municipio è quello di rendere la struttura accessibile senza particolari vincoli così che possa essere sfruttata il più possibile durante l'arco di tutto l'anno. Il Municipio si riserva di non accettare eventuali riserve che potrebbero portare al disturbo della quiete pubblica. Una volta approvato il Regolamento andranno contattate le società usufruenti per sottoscrivere gli atti di concessione (vedi articolo 7).

Come argomentato in apertura, il Municipio di Novaggio invita il Consiglio Comunale a voler

**RISOLVERE**

1. È approvato il Regolamento d'uso della buvette del campo sportivo di Novaggio, articolo per articolo e nel suo insieme.
2. Il presente Regolamento entrerà in vigore decorsi i termini di pubblicazione e ottenuta la ratifica della Sezione Enti locali.

**PER IL MUNICIPIO****Il Sindaco**

Pozzi Andrea

**Il Segretario**

Negri Igor



## Regolamento d'uso della buvette presso il campo da calcio di Novaggio

Il Comune mette a disposizione di enti, associazioni, e privati cittadini la buvette del campo da calcio. Il carattere residenziale della zona in cui si trova l'infrastruttura richiede particolare attenzione da parte degli utenti. Il Municipio si riserva di non accettare eventuali riserve che potrebbero portare al disturbo della quiete pubblica.

### 1. Modalità di concessione

L'occupazione degli spazi può essere concessa previo inoltramento dell'apposito modulo alla Cancelleria comunale da effettuarsi al più tardi 15 giorni prima della data d'uso desiderata. Sul sito del Comune di Novaggio ([www.novaggio.ch/calendario-buvette/](http://www.novaggio.ch/calendario-buvette/)) è possibile visionare l'occupazione della buvette.

L'apposito formulario di domanda è ottenibile presso la Cancelleria di Novaggio (Tel. 091/606.18.77) oppure scaricabile dal sito ([www.novaggio.ch/calendario-buvette/](http://www.novaggio.ch/calendario-buvette/)). Per l'assegnazione fa stato l'ordine cronologico di prenotazione.

### 2. Modalità di consegna e riconsegna chiavi

La consegna delle chiavi dell'infrastruttura è concordata con la Cancelleria comunale. La riconsegna delle chiavi deve essere fatta al più tardi il giorno successivo all'utilizzo della struttura allo sportello della Cancelleria o, se quest'ultima fosse chiusa, nella buca lettere (porta d'entrata sulla sinistra).

### 3. Norme d'uso

- All'interno della buvette sono consentite al massimo 30 persone;
- L'accesso alla struttura è consentito unicamente il giorno di utilizzo concesso;
- Musica consentita a volume adeguato, non oltre le ore 23:00;
- Nella buvette come in tutto il centro (campo da calcio, parco giochi e percorso bici) è vietato fumare e non sono ammessi animali;
- Tutti i rifiuti generati dovranno essere smaltiti personalmente negli appositi ecocentri;
- La buvette viene messa a disposizione in buono stato e pulita. Tali spazi devono essere utilizzati con cura e restituiti integri e puliti dopo l'uso. Gli occupanti si impegnano quindi a lasciare la buvette in perfetto ordine. Il materiale per la pulizia è messo a disposizione dell'utenza. Gli utenti comunicheranno immediatamente alla Cancelleria comunale ([info@novaggio.ch](mailto:info@novaggio.ch)) ogni danno o deterioramento riscontrato durante l'uso degli spazi. L'autorità comunale provvederà ad effettuare puntuale verifica degli spazi dopo l'uso;
- I parcheggi da utilizzare sono quelli presso il P60 e il P20. Sono utilizzabili i parcheggi della scuola unicamente al di fuori degli orari scolastici;
- È vietato parcheggiare sul piazzale del centro scolastico (dopo la barriera);
- È severamente vietato accedere alla buvette (anche solo per carico e scarico) con veicoli a motore di qualsiasi genere;
- L'utilizzo degli spazi esterni alla buvette è consentito (tavolini esterni, parco giochi, tavolo ping-pong, percorso bici e campo da calcio) ma non possono essere riservati.

### 4. Tasse occupazione buvette



Il prelievo della tassa è destinata a finanziare i costi d'esercizio della buvette. Al momento della conferma di riservazione, viene richiesta una tassa da **CHF 50 a CHF 150 per domiciliati** e da **CHF 100 a CHF 200 per non domiciliati**.

Condizioni particolari:

- a) la tassa sarà incassata tramite l'emissione di una fattura.
- b) per gruppi e società operanti - senza fine di lucro - nel Comune di Novaggio la tassa dovuta potrà essere trasformata in contributo a fondo perso, quale sostegno comunale per l'attività svolta;
- c) per usi particolari non previsti dal presente Regolamento la tassa è fissata di volta in volta dal Municipio, secondo la norma che più si avvicina al caso specifico;
- d) per casi di poca importanza la tassa può essere condonata;
- e) il Municipio ha la facoltà di stipulare specifiche convenzioni con utenti interessati ad un uso costante e accresciuto della buvette;

## 5. Cauzione

Gli utenti occasionali della buvette sono tenuti al versamento di una cauzione di CHF 200.00 da versare in cancelleria al momento del ritiro delle chiavi della struttura. La cauzione sarà restituita alla riconsegna delle chiavi se i locali al termine dell'utilizzo saranno puliti e non saranno stati costati danni.

## 6. Spese supplementari di pulizia o manutenzione

Spese per interventi supplementari di pulizia o manutenzione, causati da inosservanza delle disposizioni o da negligenza, saranno addebitate ai responsabili, sulla base del costo effettivo, comprese le prestazioni straordinarie prestate dal personale del Comune.

## 7. Atti di concessione (art. 4 cpv e)

I rapporti fra il Comune e gli utilizzatori della buvette, di cui all'articolo 4 cpv e del presente regolamento, sono regolati da atti di concessione che comprendono:

- a) l'oggetto della concessione;
- b) la frequenza e il tipo di occupazione sulla scorta di un piano presentato dagli utilizzatori;
- c) gli eventuali compiti di manutenzione delegati;
- d) i compiti di sorveglianza delegati alla società in collaborazione o in assenza del responsabile comunale;
- e) le disposizioni relative alla pubblicità;
- f) l'obbligo di designare un responsabile;
- g) l'obbligo di disporre di adeguate coperture assicurative per danni a persone e cose;
- h) le disposizioni relative alla consegna e riconsegna delle chiavi;
- i) le tasse d'uso e/o gli eventuali oneri.

Gli atti di concessione possono essere revocati o modificati in ogni tempo, per motivi d'interesse pubblico o quando siano stati ottenuti con indicazioni invertire, o se il titolare non si attiene alle disposizioni legali o alle condizioni poste.

La mora del titolare nel pagamento delle tasse d'uso e degli altri oneri previsti nell'atto di concessione può essere pure motivo di revoca.



## **8. Ordine pubblico**

Per quanto riguarda il rispetto dell'ordine e della quiete pubblica si richiama il Regolamento comunale, segnatamente l'art. 34.

## **9. Assicurazioni**

Ogni utente che utilizza la buvette si assicura privatamente per i rischi derivanti da infortuni e da eventuali danni da lui causati.

Il Comune non si assume alcuna responsabilità per infortuni e danni derivanti dall'uso da parte degli utenti degli spazi del centro sportivo.

## **10. Revoca della concessione d'uso**

Per giustificati motivi di forza maggiore le autorizzazioni concesse possono essere revocate anche a brevissimo termine prima della manifestazione.

## **11. Mancato rispetto del regolamento**

Le infrazioni al presente regolamento sono punite con multe fino a CHF 10'000.00.

La procedura è stabilita dagli art. 145 - 150 LOC, rispettivamente dall'art. 51 del Regolamento organico comunale.

## **12. Reclamo e ricorso**

Contro le decisioni di applicazione di questo Regolamento è data facoltà di reclamo al Municipio entro trenta giorni dall'intimazione.

Le decisioni su reclamo del Municipio possono essere impugnate, entro 30 giorni dall'intimazione, con ricorso al Consiglio di Stato.

## **13. Eccezioni**

Eventuali eccezioni al presente regolamento possono essere valutate dall'autorità comunale.

## **14. Diritto suppletorio**

Per quanto non espressamente indicato in questo Regolamento, valgono le disposizioni del Regolamento comunale, della LOC e delle relative Norme di applicazione.

### **Il Municipio di Novaggio**

Il Sindaco

Il Segretario

Pozzi Andrea

Negri Igor