



Novaggio, 10.11.2021

**Messaggio Municipale 11-2021**

Relativo alla richiesta di un credito di Fr 317'200.00 per la formazione di un'area di svago presso il campo sportivo al mappale 111 RFD di Novaggio.

Ris. Mun.	328
Data	08.11.2021
Per analisi alla commissione della gestione e delle opere pubbliche	

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

**1. Premessa**

Attualmente sul territorio di Novaggio vi sono impianti sportivi puntuali specifici utilizzati da società quali calcio e skater, vi è un piccolo parco giochi presso la cancelleria comunale ideato e molto utilizzato da bambini piccoli (età prescolastica) e si può usufruire della pista MTB in località Bedéa.

Il parco giochi presso il posteggio P60 e pista di skater é stato soppresso diversi anni poiché non rispettava più i requisiti di sicurezza. Lo stesso non è più stato riproposto sul fondo in quanto la zona era, ed è tuttora, in fase di studio per il nuovo progetto di snodo intermodale del servizio postale. La posizione del parco giochi non risultava inoltre ideale per bambini, perché era accessibile solo con attraversamento della strada Cantonale.

Il Municipio è conscio del fatto che sul territorio di Novaggio manchi una zona di svago intesa come luogo di gioco, ritrovo per bambini e ragazzi in età scolastica.

Visto l'ampliamento della superficie prativa sopra il tetto della nuova caserma dei pompieri, l'imminente necessità di porre mano alla vecchia buvette del campo di calcio (in quanto vetusta e in pessimo stato di conservazione) il Municipio ha individuato in quella superficie il luogo ideale allo scopo prefissato, in quanto generoso di spazio, pianeggiante, facilmente accessibile e in piena sicurezza dalla rete veicolare.

Oltre a semplice parco giochi, la zona vuole proporre un luogo di ritrovo e incontro, con interventi mirati che possano favorire un'aggregazione di bambini, ragazzi e adulti.

**2. Descrizione del progetto (vedi progetto definitivo allegato)**

Il progetto, allestito dall'ufficio tecnico, prevede la realizzazione di un'area di svago che si può riassumere in tre zone specifiche:

- area giochi di movimento, equilibrio, arrampicata, torrette con passerelle, scivolo; cesto, trampolino, tavolo da ping-pong;
- minipista skill park, (sicuramente d'interesse particolare in quanto unica nella zona);
- area coperta con tavolo e sedute fisse, fontana e wc.



Sono previste sedute con panchine in legno e alberature in tutta la zona in modo da ottenere un'ombreggiatura ideale anche nei periodi più caldi e dare un'immagine più adeguata alla destinazione di parco pubblico.

S'impone l'eliminazione del magazzino di legno adiacente alla buvette e il risanamento della stessa, inglobandola in un nuovo portico, luogo protetto fruibile in ogni momento con un tavolo e panche in granito. Sotto il portico, accessibile in modo indipendente, troverà posto un nuovo magazzino che potrà essere utile alle varie società e allo stesso Comune. Inoltre la sistemazione dell'attuale buvette consentirà al Municipio di offrire alla propria cittadinanza un punto dove poter svolgere delle attività ricreative come compleanni, riunioni per le varie associazioni e più in generale con valenza di punto polifunzionale. È prevista la realizzazione di un wc a disposizione della cittadinanza.

Come variante facilmente attuabile anche in un secondo tempo si prevede di chiudere perimetralmente il portico con una vetrata, in modo da rendere utilizzabile la sala anche durante i periodi invernali. La superficie potrà ospitare circa una ventina di persone. Nel credito richiesto dal Municipio la chiusura non è compresa. La stessa potrà eventualmente essere eseguita in futuro per un costo di circa Fr. 40'000.00.

Per quanto concerne la realizzazione della pista skill park il Municipio ha già discusso con l'associazione BiCiclo Malcantone, in particolare con il responsabile Hiltbrand Michele. L'associazione ha dato piena disponibilità per seguire l'esecuzione dei lavori e garantire una manutenzione annua per mantenere in sicurezza la pista e le relative pedane.

È stata lasciata volutamente libera l'area verde compresa tra la buvette e la scuola in modo da poter essere utilizzata per manifestazioni e tornei. Su tale superficie potranno trovare posto gazebi, palchi e tavoli a dipendenza della necessità.

Si prevede la sostituzione della rete metallica lato nord del campo di calcio, lungo la strada cantonale, a causa del suo stato precario.

Interventi edilizi previsti:

- demolizione baracca in legno
- ristrutturazione buvette con rifacimento del tetto, degli impianti, delle finiture e dell'arredo
- ristrutturazione wc, con adattamento per persone diversamente abili
- formazione portico con pavimentazione in cemento e tetto piano in legno, deposito per calcio
- fornitura e posa giochi come da descrizione allegata
- fornitura e posa fontana
- posa alberature e panchine



### 3. Costi di realizzazione (vedi preventivo allegato)

• Demolizione e sgombero spogliatoio esistente	8'000.00
• Ristrutturazione completa buvette, compreso ampliamento portico, wc e deposito	138'000.00
• Fornitura e posa giochi	54'700.00
• Percorso skill-park	15'000.00
• Fontana, compresa di allacciamenti	3'300.00
• Alberature e opere da giardiniere	14'000.00
• Panchine	4'500.00
• Onorari e consulenze tecniche	5'000.00
• Sostituzione recinzione metallica campo di calcio*	32'000.00
• Realizzazione camminamento	5'000.00
• Vari, imprevisti	15'000.00
• Totale importo	294'500.00
• Iva 7.7%	22'676.50
• Arrotondamento	23.50
• <b>TOTALE NETTO</b>	<b>317'200.00</b>

Le posizioni \* sono soggette a contributo SPORT-TOTO pari al 30%

Inoltre il Comune di Novaggio può usufruire di un lascito di Gambazzi Bruno inerente la realizzazione di aree di svago per bambini. Al 31.12.2021 il fondo dispone di Fr. 39'996.70, somma interamente utilizzata per coprire i costi di realizzazione del parco giochi di Fr. 54'700.

### 4. Conclusioni

Come argomentato in apertura, il Municipio di Novaggio invita il Consiglio Comunale a voler

#### **RISOLVERE**

1. È concesso un credito di Fr 317'200.00 per la realizzazione di una nuova area di svago al mappale 111 RFD, presso il campo sportivo.
2. Il Municipio è l'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno.
3. L'ammortamento avverrà secondo i disposti della LOC;
4. Il credito sarà iscritto nel conto investimento con menzione di eventuali interessi e ammortamento nella gestione corrente;



5. Ai sensi dell'art. 13 cpv 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni.
6. Eventuali sussidi e contributi saranno dedotti dall'investimento lordo.

**PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco**

Pozzi Andrea

**Il Segretario**

Negri Igor

In allegato:

Documenti elaborati dall'ufficio tecnico intercomunale, Bausch Marco e Soldati Francesco  
- progetto con preventivo



**COMUNE DI NOVAGGIO**  
**mappale 111 RFD**  
**Formazione area di svago**

Preventivo definitivo - costi di realizzazione  $\pm$  10 %

**1 - Ristrutturazione + ampliamento struttura esistente (buvette)**

1.1 Demolizione spogliatoio	fr.	8'000		
1.2 Demolizioni interne struttura esistente	fr.	6'000		
1.3 Opere di scavo	fr.	6'000		
1.4 Opere in calcestruzzo	fr.	18'000		
1.5 Opere murarie finiture pareti	fr.	12'000		
1.6 Struttura in legno	fr.	56'000		
1.7 Artigiani + impiantistica	fr.	30'000		
1.8 Adattamenti canalizzazioni	fr.	4'000		
1.9 Arredi esterni fissi (tavolo + cestini )	fr.	6'000		
<b>Totale costi 1</b>			<b>fr.</b>	<b>146'000</b>

**2 - Fontana**

2.1 Scavi, fondazioni e scavo per allacciamento	fr.	1'300		
2.2 Fornitura e posa fontana compreso di allacciamenti	fr.	2'000		
<b>Totale costi 2</b>			<b>fr.</b>	<b>3'300</b>

**3 - Nuovo gioco per bambini in legno compreso di tre torrette, scivolo, passerelle e arrampicata**

3.1 Scavi, fondazioni	fr.	2'000		
3.2 Fornitura e posa gioco	fr.	35'500		
3.3 Fornitura e posa pavimentazione con trucciolato	fr.	2'500		
<b>Totale costi 3</b>			<b>fr.</b>	<b>40'000</b>

**4 - Altalena 2 posti o cesto**

4.1 Scavi, fondazioni e posa dei giochi	fr.	1'000		
4.2 Fornitura paleria e altalene o cesto	fr.	3'000		
4.3 Fornitura e posa pavimentazione con trucciolato	fr.	1'000		
<b>Totale costi 4</b>			<b>fr.</b>	<b>5'000</b>

**5 - Trampolino**

5.1 Scavi, fondazioni e posa dei giochi	fr.	700		
5.2 Fornitura gioco	fr.	5'500		
<b>Totale costi 5</b>			<b>fr.</b>	<b>6'200</b>

**6 - Percorso bike Skill park**

6.1 livellamento delle superfici e formazione percorso	fr.	3'500		
6.2 Fornitura e posa elementi in legno	fr.	10'000		
6.3 Apporto di materiale idoneo (calcestre)	fr.	1'500		
<b>Totale costi 6</b>			<b>fr.</b>	<b>15'000</b>

**7 - Tavolo da Ping-Pong**

7.1 Scavi, fondazioni e posa	fr.	700		
7.2 Fornitura tavolo in calcestruzzo	fr.	2'800		
<b>Totale costi 7</b>			<b>fr.</b>	<b>3'500</b>

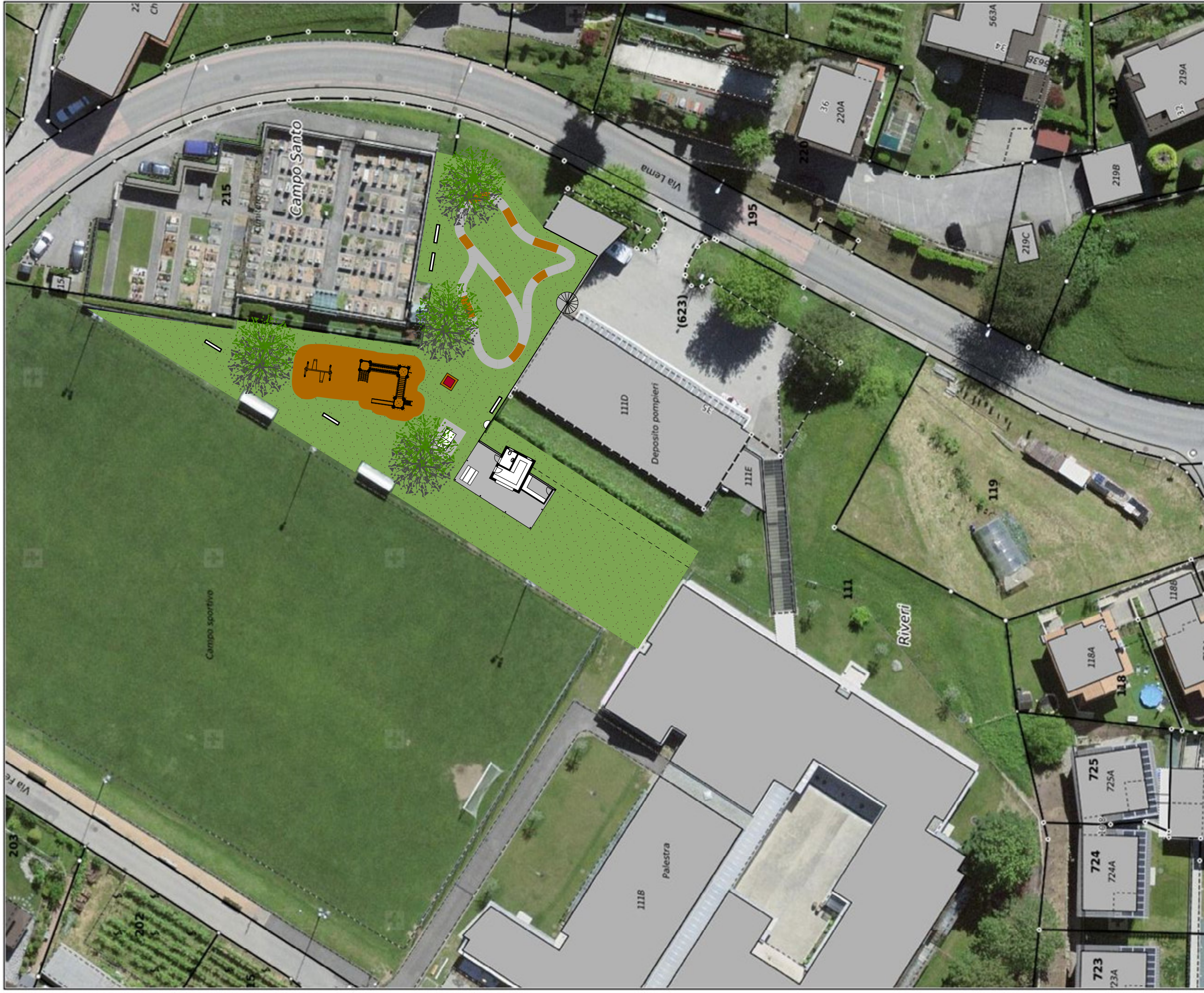
**8 - Panchine**

8.1 Scavi, fondazioni	fr.	500	
8.2 Fornitura panchine	fr.	4'000	
<b>Totale costi 8</b>			<b>fr. 4'500</b>
<hr/>			
<b>9 - Spianamento e semina della superficie</b>			<b>fr. 6'000</b>
<hr/>			
<b>10 - Camminamento</b>			<b>fr. 5'000</b>
<hr/>			
<b>11 - Fornitura e posa alberature</b>			<b>fr. 8'000</b>
<hr/>			
<b>12 - Sostituzione recinzione campo di calcio*</b>			<b>fr. 32'000</b>
<hr/>			
<b>13 - Onorari e consulenze tecniche</b>			<b>fr. 5'000</b>
<hr/>			
<b>14 - Vari + imprevisti</b>			<b>fr. 15'000</b>
<hr/>			
Totale lordo			<b>fr. 294'500</b>
<hr/>			
Iva 7.7 %	fr.	22'677	
Arrotondamento	fr.	23	
<b>Totale netto</b>	<b>fr.</b>		<b>317'200</b>

\* posizione 12 soggetta a contributo SPOR-TOTO pari a ca. 30% (ca 9'600.-)

Pura, 11 ottobre 2021





# COMUNE DI NOVAGGIO

## AREA DI SVAGO

MAPPALE 111

PIANO DI SITUAZIONE

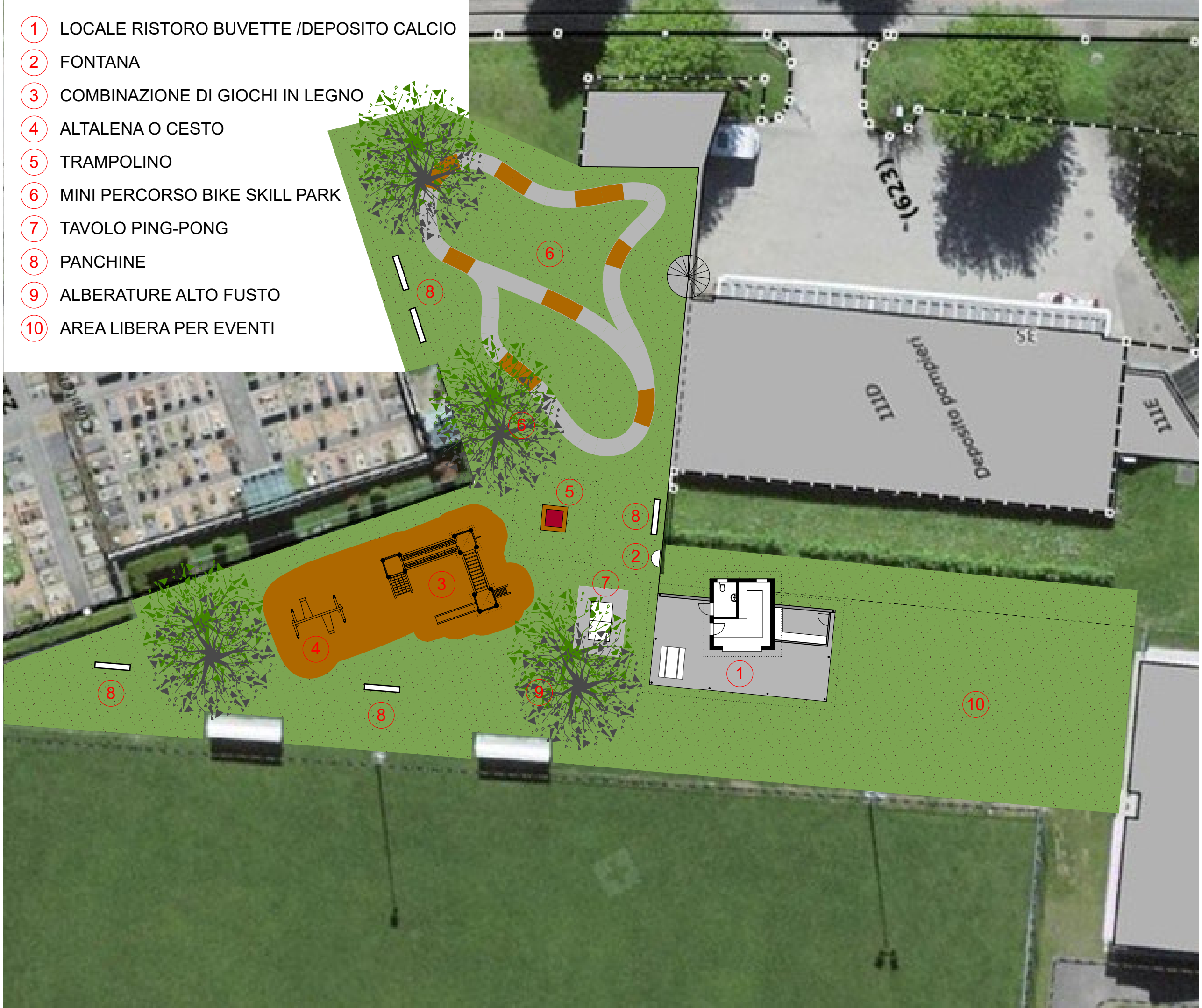
ufficio tecnico intercomunale

scala 1:500

22 settembre 2021



- ① LOCALE RISTORO BUVETTE /DEPOSITO CALCIO
- ② FONTANA
- ③ COMBINAZIONE DI GIOCHI IN LEGNO
- ④ ALTALENA O CESTO
- ⑤ TRAMPOLINO
- ⑥ MINI PERCORSO BIKE SKILL PARK
- ⑦ TAVOLO PING-PONG
- ⑧ PANCHINE
- ⑨ ALBERATURE ALTO FUSTO
- ⑩ AREA LIBERA PER EVENTI



**COMUNE DI NOVAGGIO**  
**AREA DI SVAGO**

MAPPALE 111

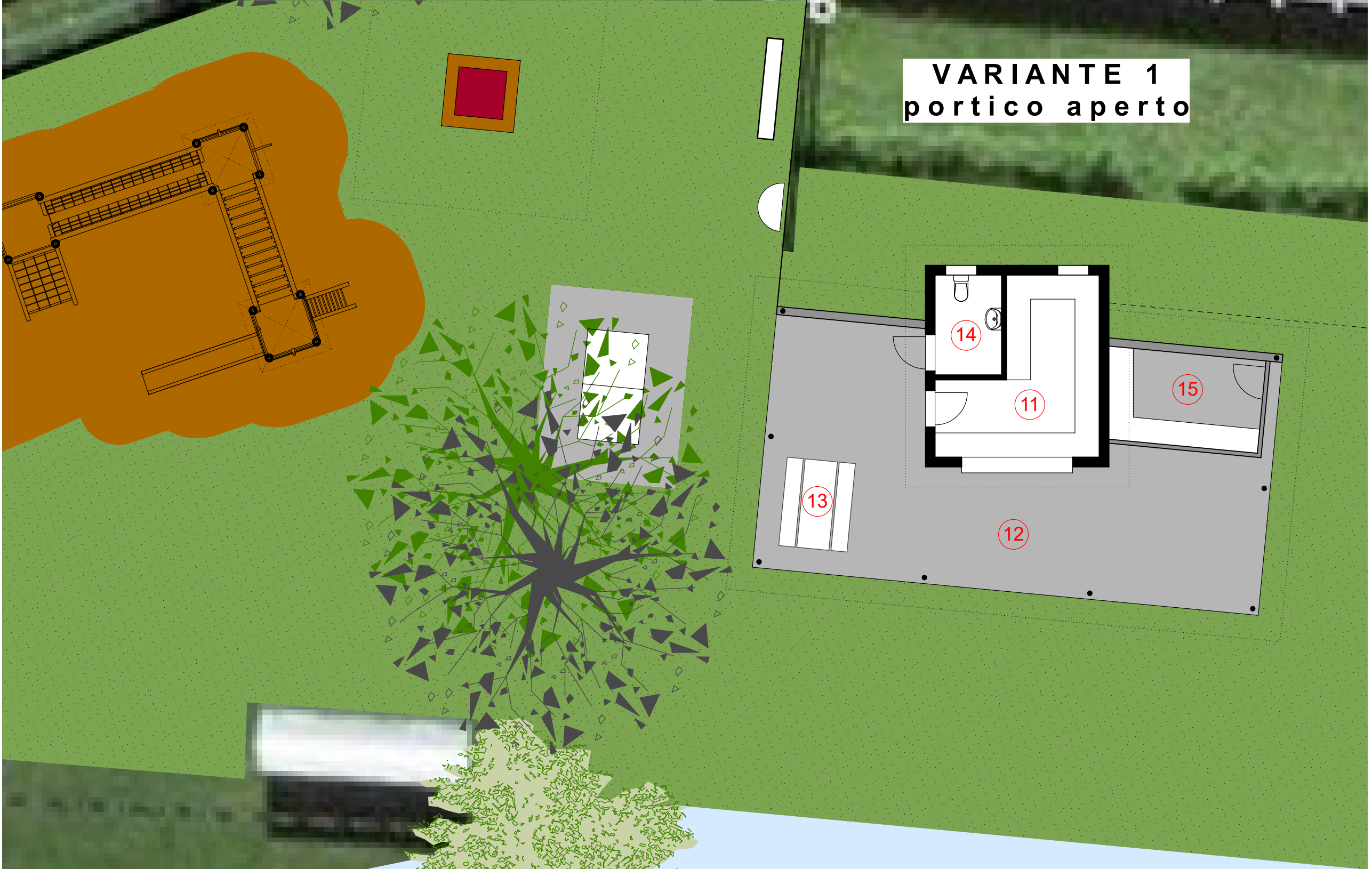
PLANIMETRIA

ufficio tecnico intercomunale

scala 1:250

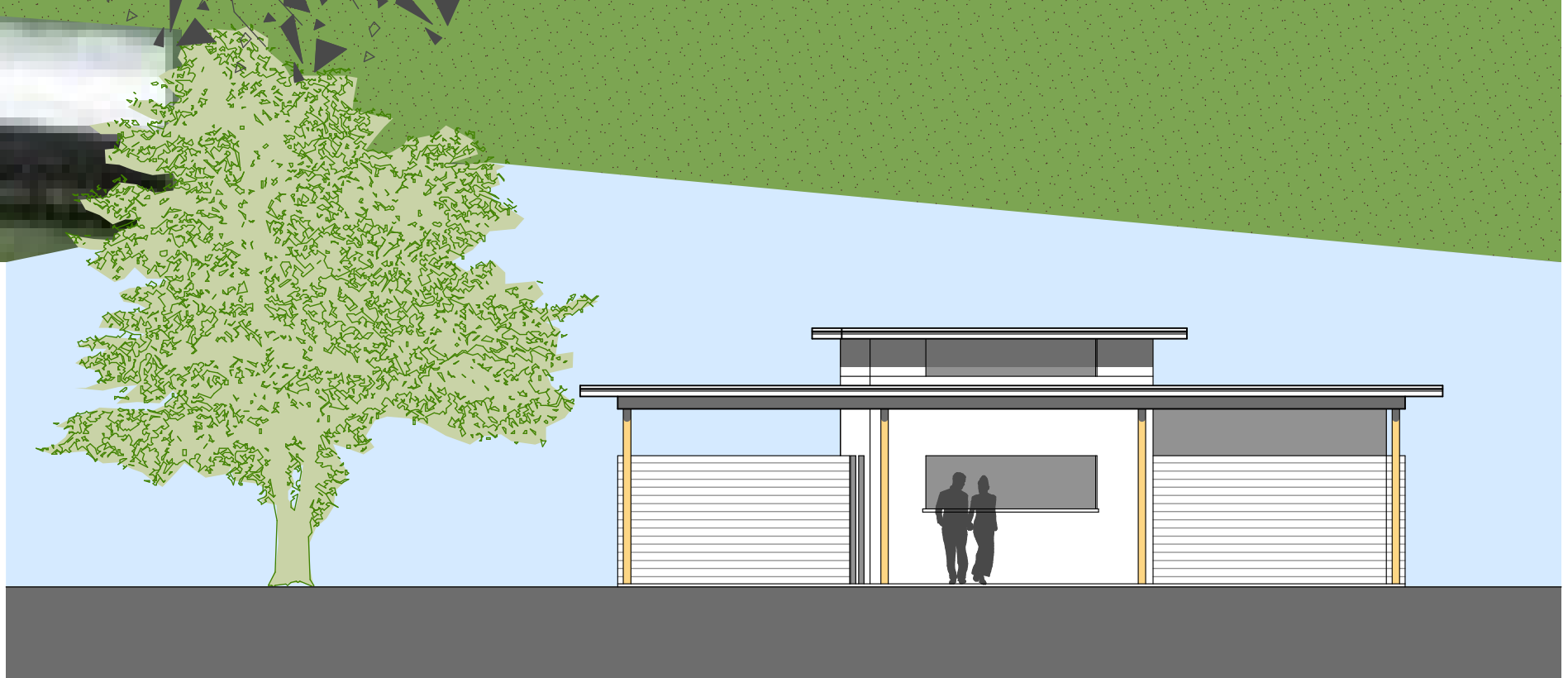
22 settembre 2021





VARIANTE 1  
portico aperto

- ① BAR, BUVETTE
- ② PORTICO COPERTO
- ③ TAVOLO, SEDUTA FISSA
- ④ WC U/D/Dis
- ⑤ DEPOSITO CALCIO



COMUNE DI NOVAGGIO  
AREA DI SVAGO

MAPPALE 111

PIANTA / VISTA FRONTALE

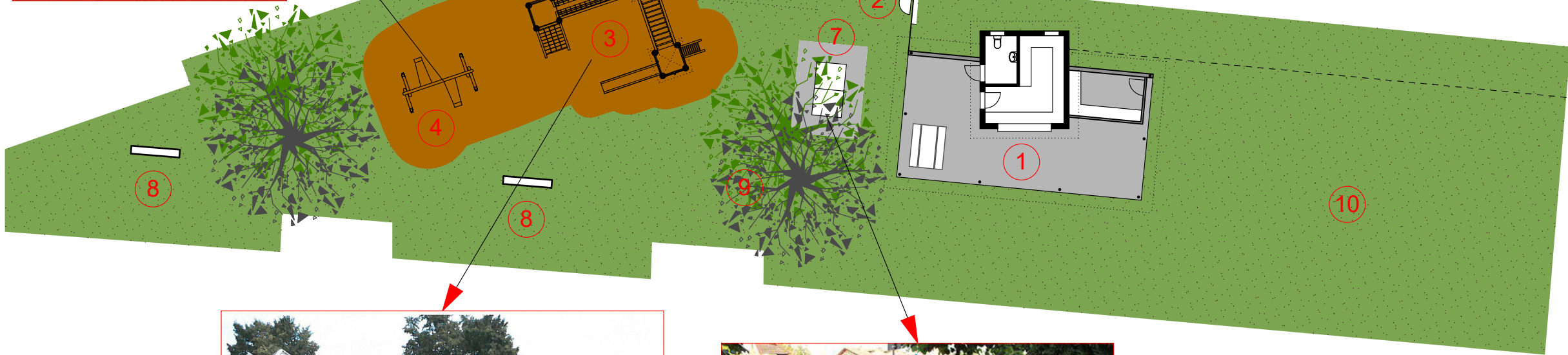
ufficio tecnico intercomunale

scala 1:100

22 settembre 2021



- ① LOCALE RISTORO BUVETTE /DEPOSITO CALCIO
- ② FONTANA
- ③ COMBINAZIONE DI GIOCHI IN LEGNO
- ④ ALTALENA O CESTO
- ⑤ TRAMPOLINO
- ⑥ MINI PERCORSO BIKE SKILL PARK
- ⑦ TAVOLO PING-PONG
- ⑧ PANCHINE
- ⑨ ALBERATURE ALTO FUSTO
- ⑩ AREA LIBERA PER EVENTI



**COMUNE DI NOVAGGIO**  
**AREA DI SVAGO**

MAPPALE 111

PLANIMETRIA

ufficio tecnico intercomunale

scala 1:250

22 settembre 2021

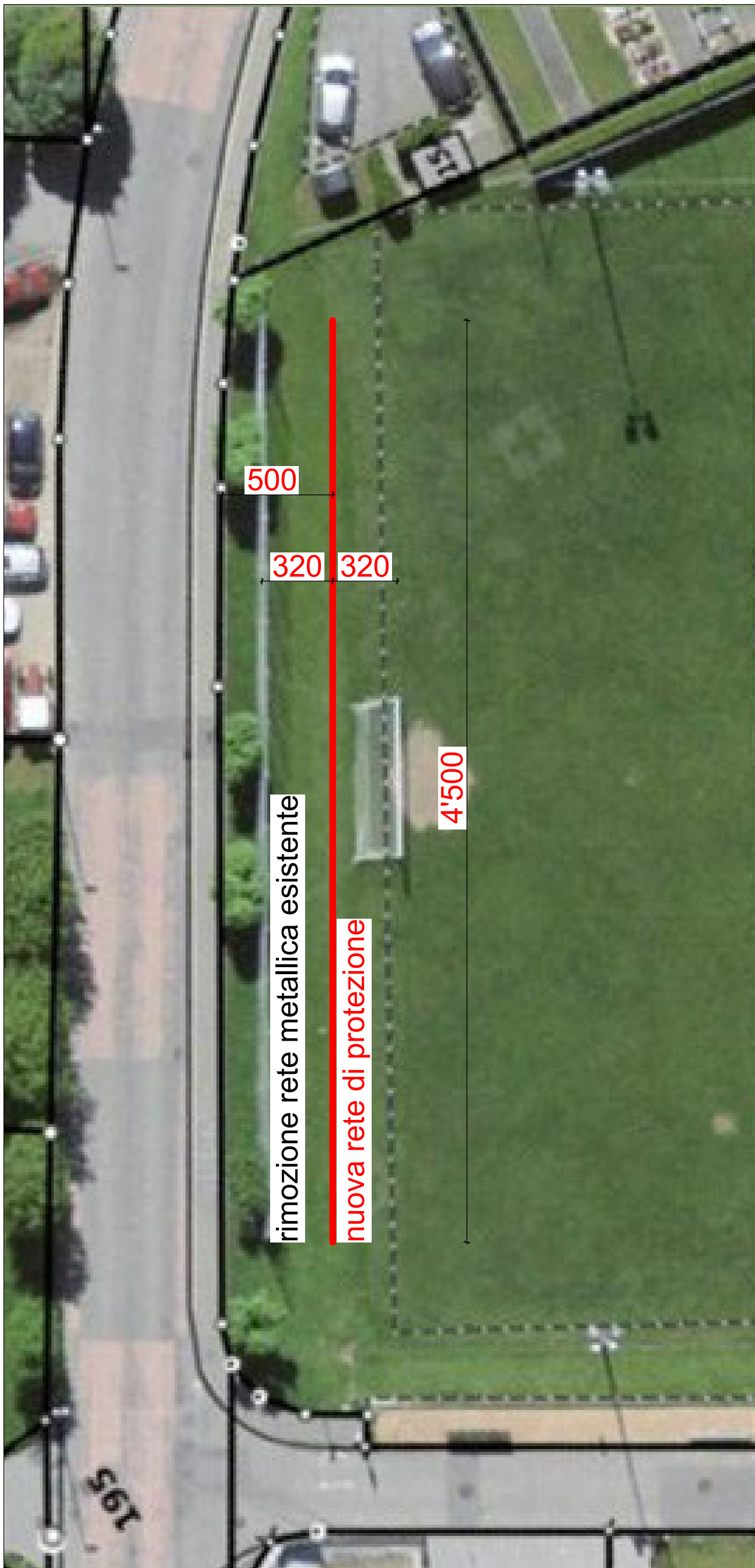


## RETE DI PROTEZIONE CAMPO SPORTIVO

La situazione precaria della rete metallica esistente lato nord del campo di calcio a protezione del campo stradale lungo Viale Gisòra (strada Cantonale), impone delle misure di ripristino. Visto lo stato della struttura si propone la sostituzione completa sia dei montanti che della rete metallica.

La nuova rete di protezione sarà posata più vicina al campo sportivo con una traslazione di ca 3.20 ml rispetto alla posizione attuale, posandosi sul pianoro inferiore. Si troverà a ca 5.00 ml dalla carreggiata della strada cantonale e a 3.20 ml dal bordo del campo sportivo, a garanzia delle norme di sicurezza imposte dalla federazione ticinese di calcio che impongono un minimo di 3.00 ml. La nuova protezione sarà composta per i primi 2.00 metri da rete in metallo zincato e per 4.00 ml in rete di polietilene colore verde, per un totale di 6.00 ml di protezione fuori terra per una lunghezza di ca 45 ml. La struttura sarà sorretta da pali in metallo zincati cementati a terra.

La nuova posizione, le dimensioni e i materiali proposti offrono la miglior soluzione sia tecnica che economica in virtù della morfologia del terreno e della protezione richiesta.



**COMUNE DI NOVAGGIO**

**AREA DI SVAGO**

**MAPPALE 111**

**NUOVA RETE DI PROTEZIONE**

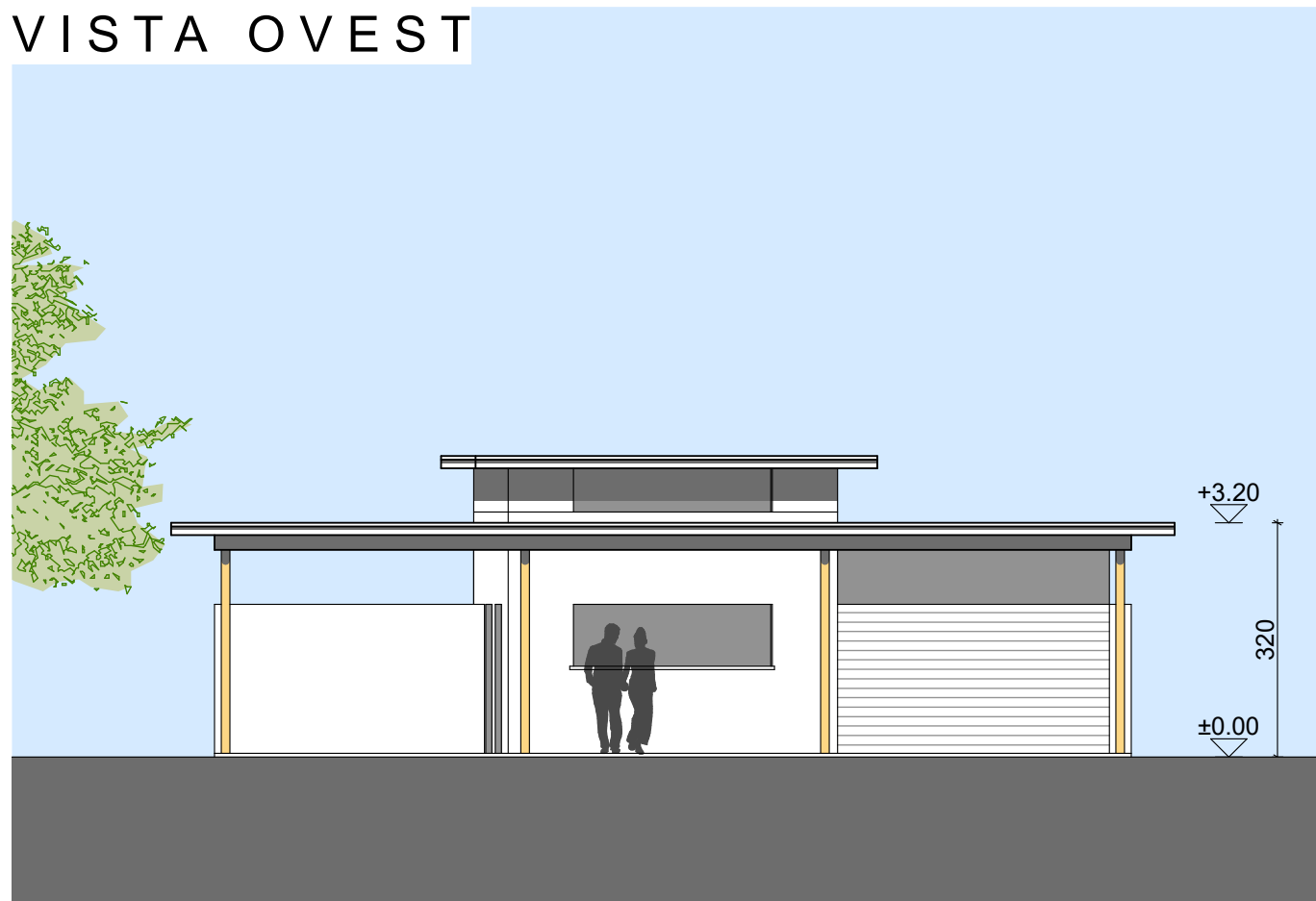
scala 1:500

ufficio tecnico intercomunale

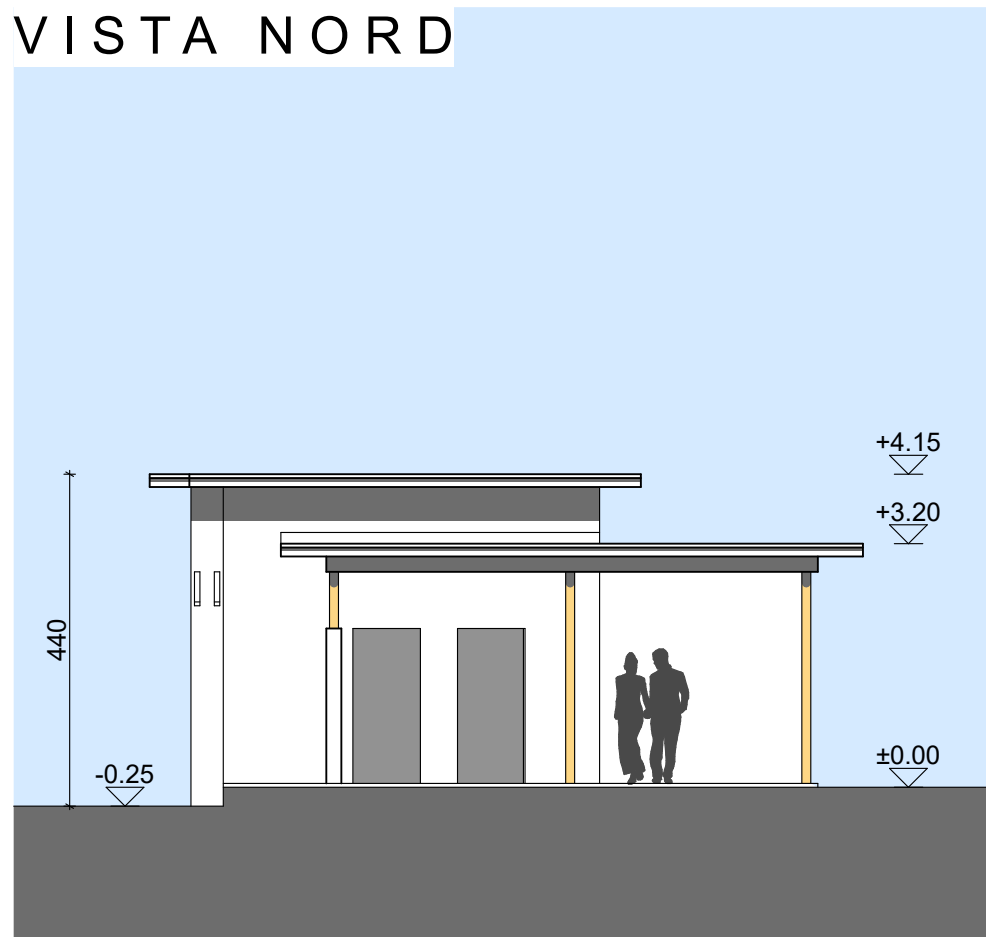
25 novembre 2021



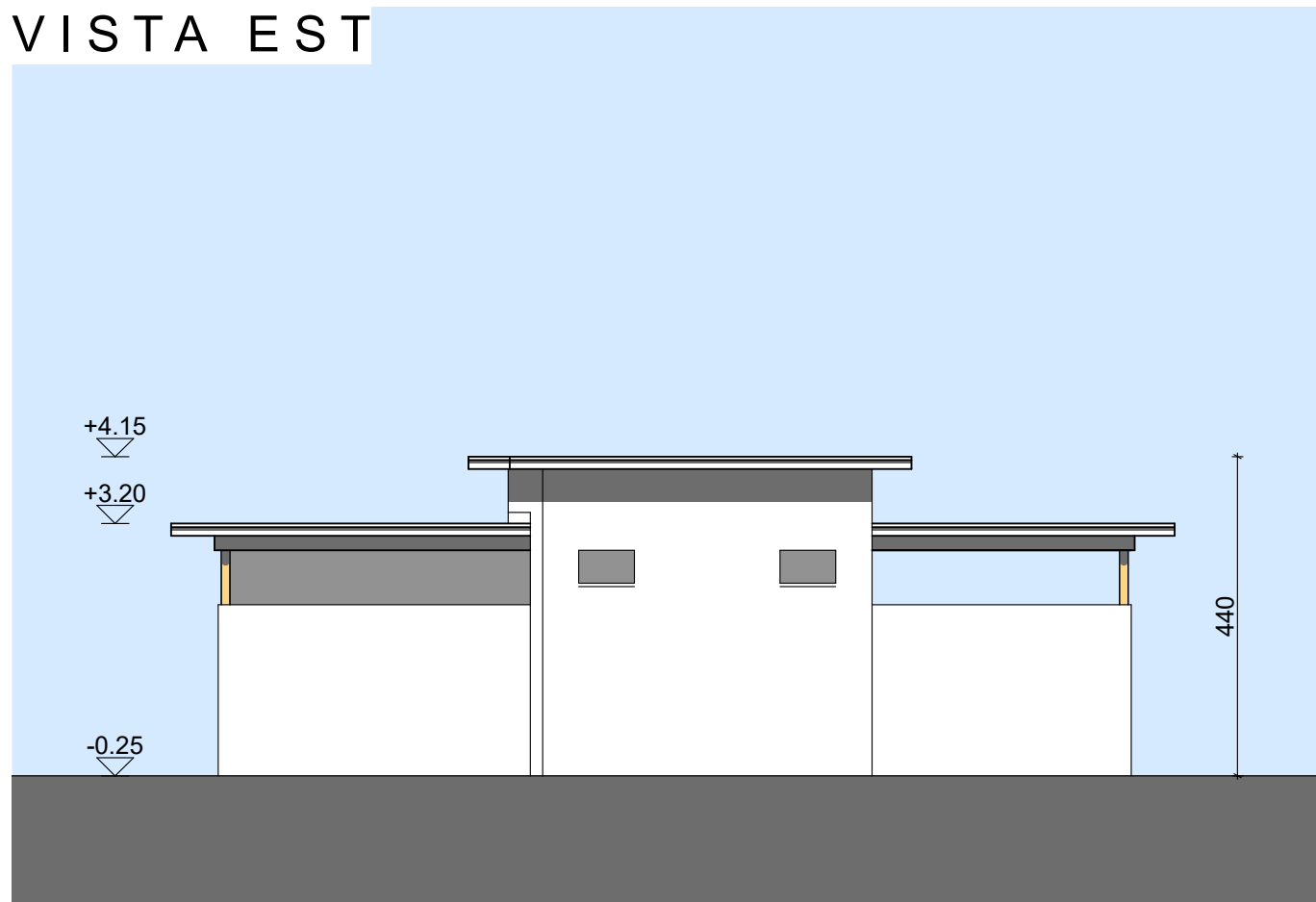
VISTA OVEST



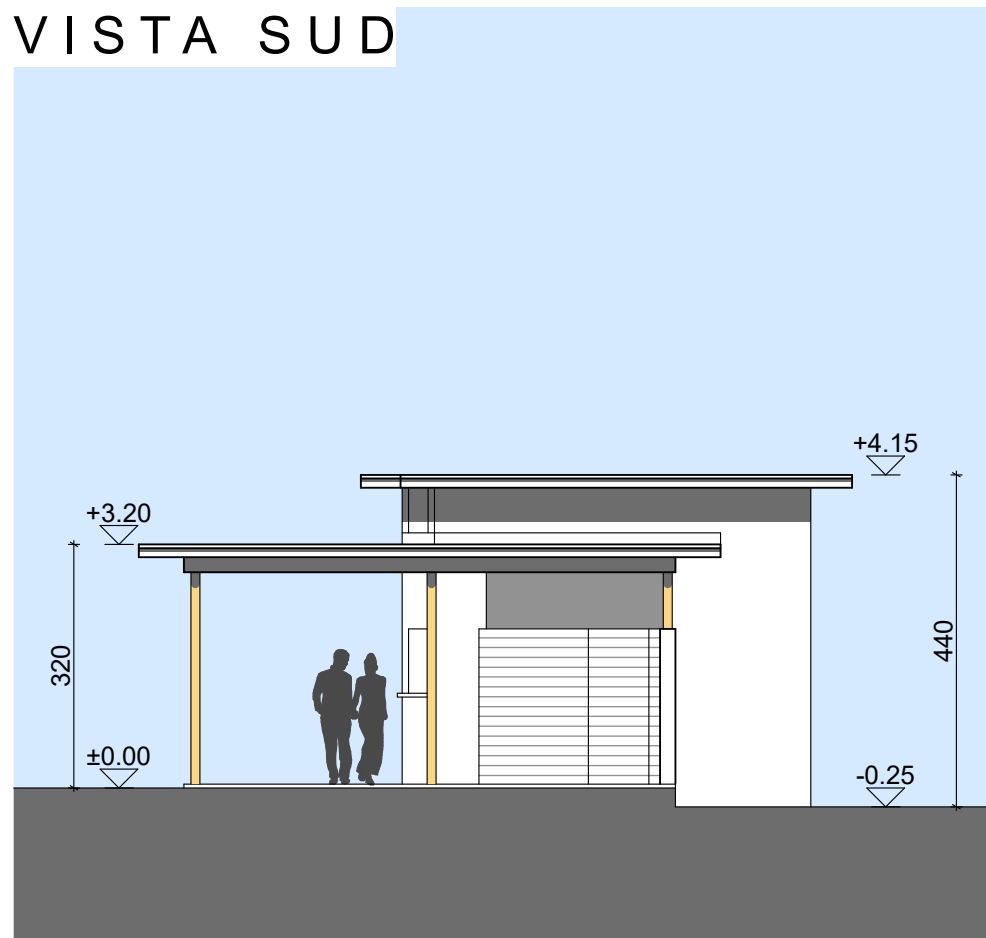
VISTA NORD



VISTA EST



VISTA SUD



**COMUNE DI NOVAGGIO**  
**LOCALE RISTORO**

**MAPPALE 111**

**VISTE**

ufficio tecnico intercomunale

scala 1:100

25 novembre 2021