



Novaggio, 20 maggio 2020

**Messaggio Municipale 5 – 2020**

Concernente la concessione di un credito di Fr. 100'000 per l'aggiornamento e adeguamento del Piano Regolatore di Novaggio alla nuova Legge sviluppo territoriale (Lst), per la verifica del dimensionamento delle zone edificabili e per l'elaborazione di nuove varianti PR.

Ris. Mun.	246
Data	25.05.2020
Per analisi alla commissione della gestione e opere pubbliche	

Onorevole Signor Presidente,

Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 5/2020 concernente la richiesta di un credito di CHF 100'000 per l'aggiornamento e adeguamento del Piano regolatore di Novaggio alla nuova Lst, per la verifica del dimensionamento delle zone edificabili e per l'elaborazione di nuove varianti di PR.

A seguito delle nuove disposizioni contenute nella Legge sullo sviluppo territoriale (Lst) e nel relativo Regolamento (RLst), entrati in vigore il 1° gennaio 2012, diventa opportuno e necessario aggiornare e ridefinire l'elenco delle diverse zone di utilizzazione, mentre tutte le informazioni definite dal PR (vedi Legge specifica sulla geoinformazione) verranno elaborate in forma di geodati digitali.

Nel merito del "quadro" legislativo, i dispositivi della legge cantonale sullo sviluppo territoriale Lst hanno introdotto diversi importanti cambiamenti sia formali che procedurali nell'ambito del Piano regolatore comunale.

In particolare, si possono elencare le seguenti modifiche sostanziali:

- riduzione dei documenti cartografici a soli 2 piani e più precisamente:
  - nuovo Piano delle zone, che ingloba le indicazioni e i contenuti relativi al vecchio Piano del paesaggio assieme al Piano delle zone originali,

- nuovo Piano dell'urbanizzazione, che raggruppa i documenti relativi al vecchio Piano del traffico con le informazioni tecniche dei piani tecnologici (infrastrutture fognarie e dell'acqua potabile);
- elaborazione di un nuovo documento costituito dal Programma di urbanizzazione che definisce le diverse opere di urbanizzazione, elencando priorità e costi degli interventi previsti. Il programma di urbanizzazione correlato al Piano di urbanizzazione completa il concetto pianificatorio, fissando anche le tempistiche di realizzazione delle infrastrutture;
- la rielaborazione delle vecchie Norme di attuazione in un nuovo Regolamento edilizio.

Dal profilo formale, grazie alle linee guida sviluppate e pubblicate nel dicembre 2014 dalla Sezione cantonale dello sviluppo territoriale, si può disporre di importanti informazioni tecniche inerenti ai contenuti dei nuovi documenti di pianificazione.

Segnatamente le linee guida sul Regolamento edilizio offrono modelli e proposte di articoli normativi, così come quelle sul Programma di urbanizzazione forniscono corrette indicazioni sulle modalità di allestimento dei nuovi documenti pianificatori.

Le linee guida sull'informatizzazione dei Piani regolatori regolano in dettaglio la trasposizione in formato digitale di tutti i contenuti del PR, fornendo i necessari requisiti tecnici sulla base del modello dati stabilito.

Oltre all'adattamento dei documenti alla Lst, durante gli incontri, saranno analizzate nuovi possibili contenuti, che dovranno essere formalizzati con una serie di varianti di PR.

Altro aspetto determinante derivante dai principi pianificatori di ordine superiore contenuti nella legge federale del 22 giugno 1979 sulla pianificazione del territorio (LPT) e in particolare la sua revisione parziale del 15 giugno 2012, approvata da popolo e Cantoni ed entrata in vigore il 1° maggio 2014, è la verifica del dimensionamento delle zone edificabili del Comune, con i seguenti obiettivi/indirizzi

- l'utilizzo e la gestione parsimoniosa del suolo;
- la definizione di zone edificabili conformi alle reali necessità di sviluppo, conservando allo stesso tempo le superfici per l'avvicendamento delle colture e rispettando la natura e il paesaggio;
- lo sviluppo insediativo centripeto, coordinando le dimensioni e l'ubicazione delle zone edificabili in modo da impedire un'ulteriore dispersione incontrollata;
- Il promovimento d'insediamenti compatti e di elevata qualità.

A seguito della modifica legislativa di cui sopra, i Cantoni hanno tempo cinque anni (dal 1° maggio 2014) per adeguare i propri Piani direttori, fissando le dimensioni complessive delle superfici edificabili e predisponendo le adeguate misure affinché lo sviluppo degli insediamenti avvenga in primo luogo nelle zone edificabili esistenti.

Con la revisione e l'adozione da parte del Consiglio di Stato (decisione del 27.06.2018) delle schede R1 ("Modello territoriale cantonale"), R6 ("Sviluppo degli insediamenti e gestione delle zone edificabili") e R10 ("Qualità degli insediamenti"), l'autorità cantonale ha definito i principi, gli indirizzi, le misure e i compiti pianificatori per adattare il Piano direttore ai nuovi disposti della Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT).

Nella logica della LPT, gli indirizzi e le misure definiti dal Piano direttore devono essere a loro volta recepiti e tradotti nei Piani regolatori comunali.

In considerazione di quanto sopra l'autorità cantonale (Sezione dello sviluppo territoriale) per verificare accuratamente lo sviluppo insediativo a livello locale, ha richiesto ai Comuni di procedere con un'analisi dettagliata sul dimensionamento della zona edificabile.

L'offerta per le prestazioni pianificatorie è stata elaborata sulla base dei principi di cui sopra e sulla base delle tariffe orarie approvate dal Consiglio di Stato con risoluzione del 28 febbraio 2018.

#### **I contenuti dell'offerta sono i seguenti:**

- Verifiche e modifiche nuovo Piano delle zone:
  - Nuova suddivisione zone secondo Lst,
  - Inserimento piano del paesaggio nel piano delle zone.
- Verifiche e modifiche nuovo Piano dell'urbanizzazione/programma di urbanizzazione:
  - Nuovo programma di urbanizzazione (costi e finanziamento),
  - Nuovo piano dell'urbanizzazione: rete delle infrastrutture pubbliche,
  - Nuovo piano dell'urbanizzazione: rete delle vie di comunicazione con verifica calibro strade.
- Rifacimento completo Nuovo Regolamento Edilizio:
  - Rifacimento completo e aggiornamento nuovo Regolamento Edilizio (ex NAPR).
- Informatizzazione e banca dati:
  - Informatizzazione e banca dati secondo modello dati Cantone,
- Compendio stato dell'urbanizzazione:

- Tabella compendio stato dell'urbanizzazione,
- Piano compendio stato dell'urbanizzazione.
- Verifica dimensionamento delle zone edificabili:
  - Contenibilità delle riserve edificatorie del PR orizzonte a 15 anni e tabella,
  - Contenibilità del PR a saturazione e tabella,
  - Verifica evoluzione delle unità insediative e tabelle,
  - Rapporto tecnico.
- Varianti:
  - Allestimento pacchetto varianti.
- Riunioni e diversi:
  - Riunioni con autorità e serata informativa,
  - Riunioni con autorità comunali e cantonali,
  - Preparazione piani, power point e serata informativa,
  - Preparazione incarti e documenti per esame preliminare del CC e del CdS.

Invita il Consiglio comunale a voler;

**risolvere:**

1. È concesso un credito di Fr. 100'000 per l'aggiornamento e adeguamento del Piano Regolatore di Novaggio alla nuova Legge sviluppo territoriale (Lst), per la verifica del dimensionamento delle zone edificabili e per l'elaborazione di nuove varianti PR;
2. Il Municipio è l'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno;
3. L'ammortamento avverrà secondo i disposti della LOC;
4. Il credito sarà iscritto nel conto investimento con menzione di eventuali interessi e ammortamento nella gestione corrente;
5. Ai sensi dell'art. 13 cpv 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni.

**PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco**

Romani Paolo

**Il Segretario**

Negri Igor