



Novaggio, 29 ottobre 2018

Messaggio Municipale 11 – 2019

Che accompagna la sottoscrizione dell'aggiornamento della Convenzione tra il Comune di Novaggio e l'Associazione dei pompieri di Novaggio (APN).

Ris. Mun.	14212
Data	26.03.2019
Per analisi alla commissione delle petizioni	

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio vi sottoponiamo l'aggiornamento della convenzione tra il Comune di Novaggio e l'Associazione dei pompieri di Novaggio (APN).

1. Premessa

La Convenzione attualmente in vigore risale al 1989 con scadenza nel 2039, l'aggiornamento proposto con il presente Messaggio Municipale riguardano delle modifiche prettamente formali e una inerente il diritto di superficie riguardante la volumetria d'edificazione.

L'Associazione pompieri nel corso dei prossimi mesi procederà con una richiesta di ampliamento dell'attuale struttura, tale modifica deve essere parallelamente aggiornata anche nella Convenzione in vigore.

2. Nuova edificazione

Il progetto di ampliamento scaturisce dalla necessità di aumentare gli spazi interni necessari ad accogliere sia i veicoli in uso che il materiale come pure la parte amministrativa.

Anche gli spogliatoi attuali non sono più confacenti alle necessità operative.

L'investimento è completamente a carico dell'Associazione dei pompieri di Novaggio.

L'attuale Convenzione prevede un diritto di superficie di 900 mq e il progetto d'ampliamento prevede un'aggiunta massima di circa 350 mq per un totale massimo d'utilizzo di 1'250 mq.

La procedura per la richiesta della Licenza Edilizia seguirà l'iter normale.

3. Le principali modifiche

ATTUALE

Art. 1: Il Comune cede in diritto di superficie all'APN una superficie di m2 900, delle particelle 621, 214, e 111, per un periodo di 50 anni secondo la planimetria allegata.

Art. 2: La cessione di detta superficie da parte del Comune all'APN avviene a titolo gratuito ed è vincolata alla costruzione del deposito pompieri, con annesso magazzino comunale, che l'APN si impegna a fare erigere entro un anno dalla cessione del diritto di superficie.

Art. 5: L'APN mette a disposizione del Comune una superficie del deposito di m2 60, che sarà adibito a magazzino comunale, per la quale sarà versata una pigione calcolata secondo la chiave di riparto attuale tra i Comuni interessati e sui costi effettivi di gestione comprovati mediante preventivo e consuntivo del 1. anno di gestione.

La pigione non supererà in ogni caso Fr. 55.- il m2 per anno.

Art. 7: La presente convenzione entra in vigore con effetto retroattivo al 1.2.1989.

NUOVA

Art. 1: Il Comune cede in diritto di superficie all'APN una superficie massima di m2 1250, della particella 111, per un periodo di 50 anni secondo la planimetria allegata.

Art. 2: La cessione di detta superficie da parte del Comune all'APN avviene a titolo gratuito ed è vincolata alla costruzione del deposito pompieri.

Art. 5: L'APN mette a disposizione del Comune una superficie del deposito di m2 60 che sarà, su richiesta del Comune, disponibile in caso di necessità per la quale sarà versata una pigione calcolata secondo la chiave di riparto attuale tra i Comuni interessati e sui costi effettivi di gestione comprovati mediante preventivo e consuntivo dell'anno d'utilizzo.

Art. 7: La presente convenzione entra in vigore con effetto il 01.06.2019 e avrà una validità fino al 30.05.2069.

Il Municipio di Novaggio, visto quanto precede, invita il Consiglio Comunale a voler

RISOLVERE

1. È approvata la modifica della Convenzione tra il Comune di Novaggio e l'Associazione Pompieri di Novaggio.
2. È concesso un diritto di superficie per mq 1'250 sulla patricella 111 RFD di Novaggio all'Associazione Pompieri Novaggio.
3. La Convenzione diventa esecutiva dopo approvazione dell'Autorità cantonale competente.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
Romani Paolo



Il Segretario
Negri Igor