



Novaggio, 25 marzo 2019

Messaggio Municipale 9 – 2019

Relativo alla richiesta di un credito di Fr. 700'000.00 per il completamento delle strade attorno il centro scolastico

Ris. Mun.	14120
Data	25.03.2019
Per analisi alla commissione della gestione e delle opere pubbliche	

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

1. Premessa

A seguito dell'espansione edilizia, in particolare nella zona attorno al centro scolastico, impone al comune di ampliare la rete stradale ed in particolare a completare i collegamenti viari previsti dal Piano Regolatore attualmente in vigore.

Inoltre, il costante e sempre maggiore flusso di traffico rende pericoloso il transito pedonale, tenendo in considerazione che la zona è caratterizzata dalla presenza delle scuole comunali, quindi con la presenza di molti bambini, il progetto intende garantire il maggior grado di sicurezza possibile.

La necessità di garantire un'adeguata portata del flusso veicolare attuale e futuro, quella di garantire la corretta viabilità a tutte le categorie di veicoli attualmente in circolazione e quella di mettere in sicurezza tutti gli utenti fruitori della strada ed in particolare gli utenti più deboli, conducono all'adozione di segnaletica verticale ed orizzontale atta a garantire il flusso veicolare unidirezionale all'interno del comparto.



2. Descrizione del progetto

L'intervento nasce dalla necessità di rendere accessibili i mappali non ancora urbanizzati nella zona del comparto scuole, i quali sono ubicati in zona residenziale, attualmente sono serviti parzialmente da un'unica strada sterrata con calibro ridotto (non transitabile con veicoli usuali) fino al mapp. 522.

Il nuovo campo stradale sarà di ca. 100 ml (zona scuole) e un tratto di ca. 25 ml (lato Municipio), il dimensionamento ai sensi delle normative VSS per la classe di traffico T2, adatto per un traffico leggero. Il calibro stradale è stato fissato a 4.20 m, composto da una zona di circolazione veicolare e una zona di circolazione principalmente pedonale, la zona di circolazione veicolare ha un calibro 3.20 m divisa da paletti tipo Pole Cone dalla zona prevalentemente pedonale larga 1.00 m.

Per la creazione dello spazio necessario all'allargamento della strada e per migliorarne l'andamento plano-altimetrico è prevista la realizzazione di manufatti di sostegno sia a monte che a valle della strada, più precisamente dei muri in calcestruzzo per una lunghezza di ca. 50 m a monte della nuova strada e una lunghezza di ca. 40 m a valle, sulla corona di quest'ultimo è prevista la realizzazione di una barriera di sicurezza.

La pendenza trasversale della strada è fissata al 3 % in direzione del nuovo muro a monte; le acque meteoriche verranno raccolte ed evacuate grazie a caditoie con scarico nella condotta comunale esistente.

Per l'illuminazione della nuova strada si prevede la posa di nuovi candelabri con luci LED secondo indicazioni AIL SA.

Con l'intervento di sistemazione viaria si è ritenuto opportuno informare tutte le aziende (Swisscom, Cablecom, AIL), il coordinamento dei lavori con queste ultime verrà approfondito con l'avanzamento del progetto.

Inoltre, verrà completato il collegamento della rete acqua potabile comunale, grazie alla posa di una condotta in PE DE 110 mm per una lunghezza di ca. 100 ml (zona scuole) e un tratto di ca. 40 ml (lato Municipio) e verrà sostituita e potenziata la condotta acque miste presente lungo la futura strada per una lunghezza di 85 m.

3. Aspetti finanziari

Preventivo dei costi

Il preventivo stilato sulla base dell'analisi degli interventi descritti nelle precedenti pagine è riepilogato come segue:

I	Costi di costruzione	Fr.	338'358.50
II	Spese generali e onorario progettazione	Fr.	72'565.00
III	IVA 7.7 % e arrotondamenti	Fr.	31'857.50
	Imprevisti	Fr.	17'200.00
	Espropriazioni e indennizzi	Fr.	233'319.00

**Totale preventivo di spesa
(base marzo 2019)**

Fr. 693'300.00

La quota relativa agli indennizzi e alle espropriazioni sarà concordata con i proprietari dei mappali toccati dall'intervento.

Contributi di miglioria

Confermando il principio già sancito dalla precedente Legge dell'8 marzo 1971, la Legge sui contributi di miglioria del 24 aprile 1990, obbliga il Cantone e i Comuni a prelevare contributi di miglioria per le opere che procurano vantaggi particolari.

Per le opere di urbanizzazione generale la quota a carico dei proprietari non può essere inferiore al 30% né superiore al 60%, mentre si può arrivare al 100% per urbanizzazioni particolari.

Il Municipio, tenuto conto del tipo di opera e di casi precedenti, propone il prelievo dei contributi di miglioria nella misura del 30% per quanto concerne le opere a carattere generale.

La legge, secondo i disposti dell'art. 8 LCM, stabilisce che, di regola, il contributo è ripartito secondo la superficie dei fondi, tenendo conto, per i terreni edificabili, del diverso indice di sfruttamento. Il contributo a carico di ogni proprietario sarà calcolato in funzione del vantaggio particolare che gli deriva.

Parte d'opera	Spesa determinante Iva inclusa	Percentuale di prelievo	Importo a carico dei privati
	Secondo Pdef (Costi di costruzione, onorari e spese, espropri) esclusi eventuali onorari per l'allestimento del prospetto dei contributi di miglioria	Proposta Municipio	Stima di massima
Opere stradali	549'100.00	30%	173'730.00
Acquedotto	64'900.00	30%	19'470.00
Canalizzazione	49'300.00	30%	14'790.00
Importo totale a carico dei privati			<u>207'990.00</u>

Tabella 10: Valutazione contributi di miglioria

Il calcolo effettivo dei contributi di miglioria sarà elaborato al termine dei lavori, quali importi totali verranno inseriti i costi a consuntivo.

4. Conclusioni

Come argomentato in apertura, il Municipio di Novaggio sostiene il progetto presentato e pertanto, visto quanto sopra esposto, il Municipio invita il Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di Fr. 700'000.00 per il completamento delle strada attorno al centro scolastico;
2. È approvato il progetto definitivo per il completamento della strada attorno al centro scolastico;
3. Il Municipio è l'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno;
4. L'ammortamento avverrà secondo i disposti della LOC;
5. Per il progetto è fissata un'aliquota di prelievo dei contributi di migliora del 30%, tratta nodi di un'opera di urbanizzazione generale;
6. Il credito sarà iscritto nel conto investimento con menzione di eventuali interessi e ammortamento nella gestione corrente;
7. Ai sensi dell'art. 13 cpv 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni.

Con stima.

Per il Municipio

Il Sindaco
Romani Paolo



Il Segretario
Negri Igor

- Progetto definitivo da visionare in Cancelleria