



Novaggio, 12 marzo 2019

## Messaggio Municipale 6 – 2019

Relativo alla richiesta di un credito di Fr. 38'000.- per l'adeguamento d'accesso per persone con disabilità dello stabile amministrativo comunale (Casa Comunale)

Ris. Mun.	14207
Data	26.03.2019
Per analisi alla commissione della gestione e delle opere pubbliche	

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

### 1. Premessa

L'articolo 30 della Legge Edilizia Cantonale prevede che l'accesso a edifici e impianti destinati al pubblico di proprietà di Cantoni, Comuni e di altri Enti preposti a compiti Cantionali o Comunali deve essere garantita ai disabili per quanto ragionevolmente esigibile da profilo economico.

Il Municipio visto lo stato di degrado attuale e l'importanza dell'entrata principale della Cancelleria Comunale ha deciso di intervenire in maniera puntuale per poter inoltre rispettare le norme legali citate, si approfitta anche per sostituire la porta d'entrata vetusta e tinteggiare il porticato.

### 2. Descrizione del progetto definitivo

Il Progetto definitivo che trovate in allegato è stato preparato dal nostro ufficio tecnico che in fase esecutiva svolgerà anche la direzione dei lavori.

Le disposizioni sono date dalla Norma SIA 500, nel caso specifico la situazione vede la presenza di quattro scalini con un dislivello di ca 60 cm tra il piano del portico e la porta d'entrata alla Cancelleria Comunale. Di fatto siamo in presenza di una barriera architettonica in quando non c'è la possibilità di accesso per carrozzine e persone con disabilità.

Il progetto definitivo prevede la formazione di una rampa con pendenza massima del 6% come previsto dalla norma. La larghezza minima della rampa deve essere 1.20 ml ma per non avere un passaggio di 1.00 ml a lato della rampa come accesso alla cancelleria che risulterebbe alquanto

stretto sia tecnicamente che visivamente, considerando che si tratta dell'entrata principale allo stabile pubblico, si è optato di utilizzare tutta la larghezza a disposizione del portico per la formazione della rampa stessa. In tal senso la rampa viene riproposta come viale con pavimentazione in pietra.

La porta d'entrata verrà sostituita con un modello più innovativo che avrà incorporata la buca delle lettere, così da eliminare le due attualmente in uso e garantire una maggiore sicurezza, specialmente inerente alle varie buste di corrispondenza per le elezioni e le votazioni. Si coglie l'occasione del rifacimento del viale per dare un tinteggio generale del porticato.

### 3. Preventivo definitivo (+-10%) dei costi di realizzazione

I preventivi dei costi sono così riassunti;

- Installazione di cantiere	900.-
- Demolizioni	800.-
- Rampa in CA	7'200.-
- Rivestimento in pietra	6'800.-
- Modifica cordolo entrata	500.-
- Formazione panchina lungo la rampa, lato giardino	800.-
- Fornitura e posa parapetto e corrimano	4'100.-
- Nuovo zerbino incassato	300.-
- Sostituzione porta d'entrata	6'000.-
- Opere da pittore	5'800.-
- Imprevisti vari	2'000.-
Totale parziale	35'200.-
IVA 7.7 %	2'710.-
Arrotondamento	90.-
Totale richiesta credito lordo	38'000.-

L'articolo 30 della legge edilizia (Misure a favore dei disabili) al cpv 4 sancisce che vi è la possibilità di richiedere dei sussidi per l'adozione di adeguati provvedimenti a favore dei disabili, indipendentemente dall'uso pubblico o privato delle costruzioni.

La Cancelleria si è già informata con l'associazione inclusione handicap Ticino per l'ottenimento di un eventuale sussidio. In fase di realizzazione del presente Messaggio Municipale non vi era ancora una risposta ufficiale in merito, ad ogni modo un eventuale stanziamento verrà messo in deduzione dei costi di realizzazione dell'opera.

#### 4. Conclusioni

Come argomentato in apertura, il Municipio di Novaggio sostiene il progetto presentato e pertanto, visto quanto sopra esposto, invita il Consiglio Comunale a voler

#### **RISOLVERE**

1. È concesso un credito di Fr. 38'000.- per l'adeguamento dell'accesso della Cancelleria Comunale per persone con disabilità;
2. Il Municipio è l'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno;
4. L'ammortamento avverrà secondo i disposti della LOC;
5. Il Municipio è autorizzato a ricercare il credito alle migliori condizioni di mercato;
6. Il credito sarà iscritto nel conto investimento con menzione di eventuali interessi e ammortamento nella gestione corrente;
5. Ai sensi dell'art. 13 cpv 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro 2 anni dall'approvazione.

Con stima.

**Il Sindaco**  
Romani Paolo

**PER IL MUNICIPIO**

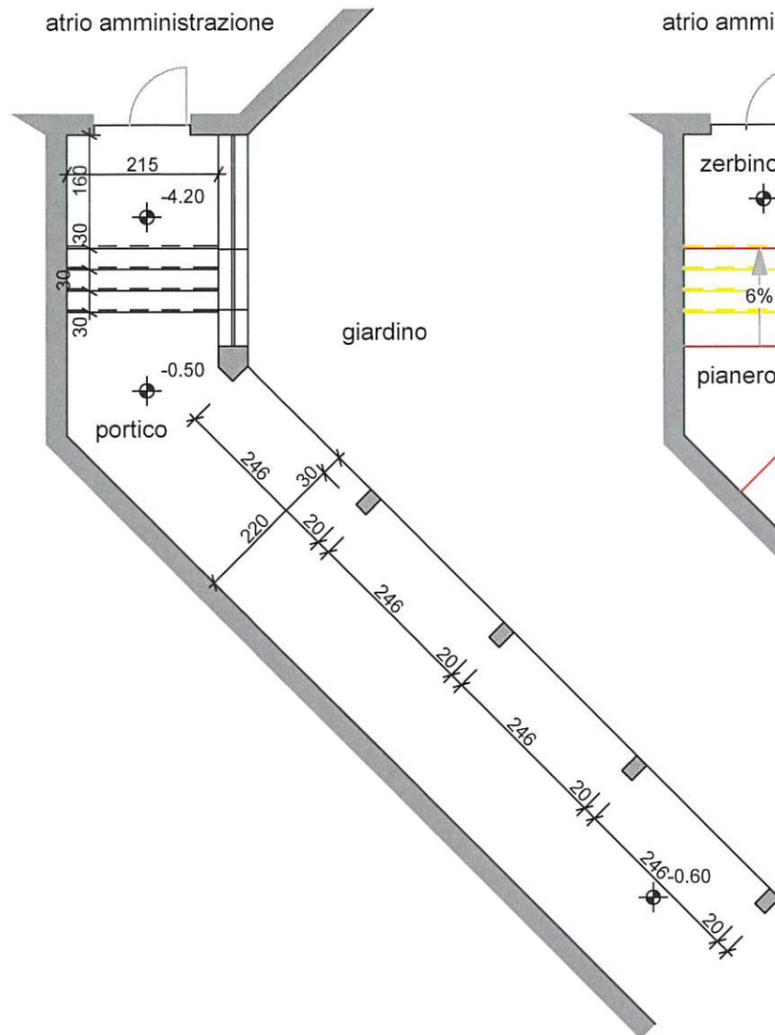


**Il Segretario**  
Negri Igor

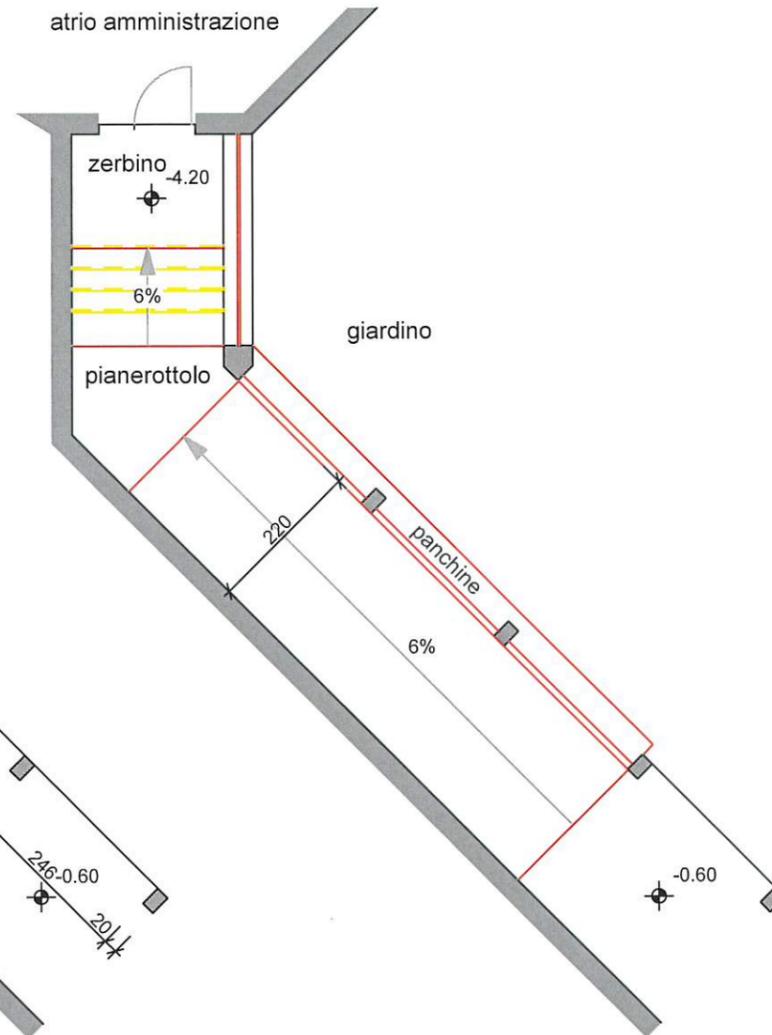
Allegati: - Progetto definitivo

# PROGETTO DI ADEGUAMENTO ACCESSO PER PERSONE CON DISABILITÀ STABILE AMMINISTRATIVO COMUNALE COMUNE DI NOVAGGIO

## SITUAZIONE ESISTENTE



## PROGETTO CON RAMPA DI ACCESSO



- esistente
- demolizione
- nuovo

L'articolo 30 della *Legge edilizia cantonale* prevede che gli edifici pubblici o aperti al pubblico devono tener conto della possibilità di accesso anche da parte di persone con disabilità. Le disposizioni sono date dalla Norma SIA 500. Nel caso specifico la situazione vede la presenza di quattro scalini con un dislivello di ca 60 cm tra il piano del portico e la porta di entrata alla cancelleria comunale. Di fatto siamo in presenza di una barriera architettonica in quanto non c'è la possibilità di accesso per carrozzine e quindi persone con disabilità.

Il progetto prevede la formazione di una rampa con pendenza massima del 6% come previsto dalla norma. La larghezza minima della rampa deve essere di 1.20 ml ma per non avere un passaggio di 1.00 ml a lato della rampa come accesso alla cancelleria che risulterebbe alquanto stretto sia tecnicamente che visivamente, considerando che sia tratta dell'entrata principale allo stabile pubblico, si è optato di utilizzare tutta la larghezza a disposizione del portico per la formazione della rampa stessa, divenendo quindi l'accesso principale alla cancelleria. In tal senso la rampa viene riproposta come viale con pavimentazione in pietra.

### Preventivo dei costi:

. installazione di cantiere	900.-
. demolizioni	800.-
. rampa in CA	7'200.-
. rivestimento in pietra	6'800.-
. modifica cordolo entrata	500.-
. formazione panchina lungo la rampa, lato giardino	800.-
. fornitura e posa parapetto e corrimano in metallo	4'100.-
. sostituzione porta d'entrata	6'000.-
. opere da pittore	5'800.-
. nuovo zerbino incassato	300.-
. imprevisti vari	2'000.-

TOTALE PARZIALE	35'200.-
IVA 7.7 %	2'710.-
arrotondamento	90.-
<b>TOTALE IMPORTO</b>	<b>38'000.-</b>