



Novaggio, 11 marzo 2019

**Messaggio municipale 3 – 2019**

**Che accompagna la richiesta di un credito di Fr. 21'000 per la progettazione definitiva della valorizzazione della Piazza Ferrer di Novaggio.**

Ris. Mun.	14204
Data	26.03.2019
Per esame della commissione della gestione e commissione opere pubbliche	

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri Comunali;

Il Municipio di Novaggio sottopone al vostro esame e alla vostra approvazione la richiesta di un credito di progettazione di Fr. 21'000.- per il rifacimento della Piazza Ferrer.

**Considerazioni generali**

Nel corso del 2017 è stata presentata la mozione per la valorizzazione del centro di Novaggio, in particolare dello spazio antistante dove al momento è presente l'ex lavatoio. Il Municipio di Novaggio, che precedentemente alla mozione, aveva già dato mandato all'ufficio tecnico comunale per la realizzazione di alcune proposte, a di seguito presentato una prima idea di progetto alla commissione delle opere pubbliche che prevedeva, a differenza della mozione, che i parcheggi attualmente esistenti venissero mantenuti. La commissione opere pubbliche ha però da subito dato preavviso negativo ribadendo che la mozione prevede esplicitamente l'eliminazione dei sei posteggi ("...la soluzione proposta consisterebbe nell'eliminazione di sei posteggi..." tratto del testo della mozione) e che il progetto doveva essere allestito con l'eliminazione dei 6 posteggi citati.

Il Municipio ha dunque rimandato all'ufficio tecnico l'idea di progetto al fine di rielaborare in base al preavviso della commissione dell'opere pubbliche, progetto presentato al Municipio nel corso

del mese di febbraio 2019 e trasmesso alla commissione delle opere pubbliche per conoscenza il 19.02.2019.

### **Il risultato del progetto dell'ufficio tecnico**

Il Municipio si è affidato, come già anticipato, all'architetto Marco Bausch dell'ufficio tecnico comunale di Novaggio.

Il tecnico comunale ha ricevuto indicazioni precise, derivanti dalla mozione, su come allestire il progetto le quali:

- Rivalorizzazione a favore di un punto dove la gente possa incontrarsi e socializzare.
- Non impedire il transito di veicoli verso Via Noga.
- Eliminazione dei 6 posteggi esistenti e del manufatto ospitanti i vecchi bagni pubblici.
- Aggiunta di arredi urbani (panchine, alberi e una fontana).

L'idea di progetto è stato allestito dal tecnico comunale mentre per la realizzazione del progetto definitivo (richiesta del presente messaggio municipale) l'onere lavorativo non può essere ripreso dal nostro ufficio tecnico e bisognerà quindi affidarsi ad uno studio esterno.

Per poter avere un ordine di grandezza dell'importo è stata richiesta un offerta per la realizzazione del progetto definitivo e della procedura d'autorizzazione.

### **Progettazione definitiva e costi**

L'elaborazione di un progetto definitivo rappresenta la tappa successiva nella concretizzazione della mozione. Si tratta quindi di elaborare un progetto con un maggior grado di precisione (stima dei costi +/- 10%), in modo da poter in seguito richiedere al Consiglio comunale il credito per la costruzione, idealmente con la seduta ordinaria di Consiglio comunale prevista in dicembre 2019.

A titolo indicativo la previsione dei costi per la realizzazione dovrebbe, al momento, attestarsi a circa Fr. 400'000.

## Conclusioni

Sulla base delle considerazioni sopra esposte il Municipio invita il Consiglio Comunale a voler

### RISOLVERE

1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 21'000.- per la progettazione definitiva della valorizzazione della Piazza Ferrer di Novagio.
2. Ai sensi dell'art. 13 cpv 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni.
3. Il Municipio è autorizzato a ricercare il credito alle migliori condizioni di mercato.
4. La spesa è da iscrivere al conto degli investimenti nella relativa voce di competenza

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Romani Paolo



Il Segretario

Negri Igor

## *Riqualifica Piazza Francesco Ferrer Comune di Novaggio*

### **IDEA DI PROGETTO**

#### **PREMESSA**

L'individuazione del concetto progettuale per la **riqualifica** della Piazza Francesco Ferrer nel centro del nucleo di Novaggio, significa trovare risposte a tematiche particolari, quali l'utilizzo all'interno e attraverso la piazza, l'unitarietà di piazza e il legame della piazza con gli edifici circostanti che la definiscono. Questi temi ne determinano i principi legati alla forma, al disegno e ai materiali, il tutto allo **scopo di far vivere al meglio e in modo piacevole** tutte le attività che uno spazio simile può offrire **a beneficio della comunità**.

#### **SITUAZIONE ATTUALE**

L'area interessata denominata Piazza Francesco Ferrer è caratterizzata da uno spazio irregolare composto da **tre zone distinte**, quali:

- l'entrata principale nel nucleo come centro della piazza,
- la zona a sud dell'entrata definita dal fronte della Chiesa di San Siro, dallo stabile comunale (ex Scuola), dai negozi e bar presenti.
- la zona a nord dell'entrata è caratterizzata a monte da un fronte caratteristico di edifici.

Vista la conformazione, la presenza di alcuni posteggi pubblici come di vecchi servizi igienici dismessi da anni, si può affermare, che malgrado la presenza di una piccola fontana, la zona è esclusivamente utilizzata quale area di sosta per automobili, oltre che area di transito verso Via Noga.

Si può evidentemente affermare, che per come organizzata e disposta, Piazza F. Ferrer è vissuta unicamente nella zona sud.

#### **L'IDEA DI PROGETTO**

La riqualifica dell'intera piazza mira a dare un'**unica entità** a questo luogo, un'entità riconoscibile e riconducibile alla vitalità del paese.

L'unitarietà dei materiali come il disegno delle pavimentazioni, sono sicuramente necessari a dare il carattere all'intera piazza, ma l'esercizio di riqualifica sarebbe vano se non si andasse ad equilibrare la tipologia di utilizzo delle due zone, attualmente decisamente diverse fra loro.

#### **GLI INTEREVENTI**

Innanzitutto vengono eliminati gli stalli e i wc esistenti sulla parte a nord della piazza in modo da ottenere uno spazio libero da costruzioni e pronto ad ospitare nuove attività più legate all'incontro delle persone e quindi al vivere del paese. Il nuovo spazio centrale a questa zona viene reso pianeggiante divenendo, con sedute sia costruite che mobili, alberature e una fontana centrale, un **nuovo luogo di incontro** pensato anche per piccole manifestazioni e rappresentazioni.

Il dislivello esistente tra la zona pianeggiante e il resto della piazza viene raccordato con alcuni scalini percorribili comodamente e da gradoni a monte concepiti come sedute fisse all'ombra delle alberature. La nuova zona, come l'accesso alla fontana è garantito anche con carrozzine e adatto, in quanto privo di ostacoli, a persone disabili.

L'unitarietà della piazza nel suo complesso è data dal motivo e dal disegno della pavimentazione. Le fasce parallele che caratterizzano il ritmo tra la pietra naturale e l'asfalto si fondano dai parallelismi dettati dal fronte della Chiesa nella zona sud e dal fronte delle case a monte della zona nord. Nel centro della piazza le fasce si incontrano caratterizzando con un disegno particolare il centro della piazza e rivalorizzando così l'entrata nel nucleo.

La scelta dei materiali quale la pietra e l'asfalto è dettata da più fattori. La pietra evoca l'aspetto più caratteristico di nucleo storico ridando pregio all'intera piazza, l'asfalto mantiene in parte l'aspetto di percorrenza veicolare. Il connubio tra i due materiali risponde in modo molto soddisfacente ai temi espressi.

Una superficie completamente lapidea risulterebbe in ogni caso troppo monumentale, visione che non si addice nel caso specifico al tema trattato e sarebbe oltremodo onerosa dal punto di vista economico, tema che comunque non va sottovalutato anche in questa fase.

## **CONCLUSIONE**

In questa fase ovviamente non si sono ancora definiti nel dettaglio i materiali e i dettagli costruttivi. L'idea di progetto ha lo scopo di presentare e consolidare i **principi fondanti**, sulla quale in seguito elaborare il progetto definitivo.

Pura, 11 marzo 2019

# RIQUALIFICA PIAZZA F. FERRER - COMUNE DI NOVAGGIO

## IDEA DI PROGETTO 1:500

UFFICIO TECNICO INTERCOMUNALE  
arch. Maco Bausch  
11 marzo 2019



0 5 10 15m  
Scala 1:500  
Stampato il 14.02.2019 14:50 CET  
<https://s.geo.admin.ch/8017a10641>



# RIQUALIFICA PIAZZA F. FERRER - COMUNE DI NOVAGGIO

## IDEA DI PROGETTO 1:200

UFFICIO TECNICO INTERCOMUNALE  
arch. Maco Bausch  
11 marzo 2019



RIQUALIFICA PIAZZA F. FERRER - COMUNE DI NOVAGGIO

IDEA DI PROGETTO

1:100

UFFICIO TECNICO INTERCOMUNALE

arch. Maco Bausch

11 marzo 2019

