



Novaggio, 20 marzo 2018

Messaggio municipale 5 – 2018

Che accompagna la richiesta di un credito di CHF 15'000 per l'allestimento di uno studio di fattibilità relativo alla realizzazione di un centro polisportivo sul mappale 111 RDF di Novaggio

Ris. Mun.	13464
Data	03.04.2018
Dicastero	Edilizia pubblica
Per esame della commissione della gestione e commissione opere pubbliche	

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri Comunali;

Il Municipio di Novaggio sottopone al vostro esame e alla vostra approvazione la richiesta di un credito per l'allestimento di uno studio di fattibilità relativo alla realizzazione di un centro polisportivo sul mappale 111 RFD di Novaggio dando seguito alla Mozione presentata dal gruppo Spazio Libero dell'aprile 2017.

Considerazioni generali

L'idea di realizzare un centro polisportivo sul mappale 111 RFD nasce dall'approvazione in seno al legislativo comunale lo scorso 11 dicembre 2017 di una mozione presentata da un gruppo di consiglieri comunali. La mozione verte sul doppio concetto di riqualifica del comparto scolastico e aumento del numero di posteggi, richiedendo:

- 1) Lo smantellamento dell'attuale campo di calcio
- 2) La creazione di un campo di calcio più piccolo
- 3) Lo spostamento della pista da skater dal mappale 225 (collocazione attuale) al mappale 111, precisamente lato est (verso la strada cantonale)
- 4) L'estensione del parcheggio all'area attualmente occupata dalla pista di skater

La modifica non implicherebbe cambiamenti a livello di PR e, come da richieste dei mozionanti, dovrebbe portare allo sviluppo di un progetto che abbia lo scopo di concentrare i posteggi sul mappale 225 e concentrare le installazioni sportive sul mappale 111.

Il legislativo comunale, approvando la mozione, ha assegnato alla commissione opere pubbliche il compito di coordinare con il Municipio la realizzazione dell'opera.

La commissione opere pubbliche ha chiesto al Municipio di poter essere coinvolta nelle fasi di sviluppo di tale progetto.

Sulla scorta di tale richiesta in data 19 febbraio 2018 si è tenuto un primo incontro tra Commissione opere pubbliche e Municipio in occasione del quale sono state delineate le tre macro fasi lungo le quali andrà a dipanarsi il progetto:

- 1) Inizialmente si procederà con la richiesta di un credito per avviare uno studio di fattibilità;
- 2) Successivamente, valutati i risultati emersi dallo studio di fattibilità, si allestirà un progetto e si richiederà un credito di progettazione;
- 3) Da ultimo, il progetto definitivo sarà presentato per approvazione al legislativo comunale accompagnando la richiesta del relativo credito per la sua costruzione.

Commissione e Municipio lavoreranno insieme al fine di ottimizzare tempo e risorse e proporre al legislativo comunale un progetto finale.

Durante lo sviluppo di questo progetto la commissione intende convocare e coinvolgere tutti i portatori d'interesse al fine di creare fin dalla base un consenso al progetto.

Si è dunque iniziato a discutere sull'allestimento del presente messaggio, cercando di definire l'indirizzo che si intende dare allo studio di fattibilità. La commissione teme principalmente un eccesso di formalismo pertanto ritiene più opportuno non ampliare troppo il grado di dettaglio da dare allo studio di fattibilità.

Il presente messaggio nasce dalle indicazioni elaborate della commissione opere pubbliche, durante la riunione del 12 marzo 2018, di cui vengono allegati i documenti elaborati in tale occasione.

Premessa

Considerati i numerosi aspetti che una tale opera potrà comportare (costi e finanziamento delle opere, compatibilità con la pianificazione comunale e cantonale, integrazione con altre strutture attualmente presenti, ecc..) si ritiene opportuno e indispensabile affrontare la tematica in modo graduale. Per questo motivo si desidera avviare una prima fase di esame volta ad accertare la fattibilità tecnico – economica della proposta avanzata dalla mozione mediante l'attribuzione di un mandato a uno specialista per l'allestimento di uno studio di fattibilità.

Lo studio di fattibilità è un primo approccio alla tematica della riorganizzazione degli spazi sportivi e quelli dei posteggi nelle aree dei mappali 225 e 111 RFD di Novaggio. Lo scopo è unicamente quello di definire se sono date le premesse per la realizzazione delle infrastrutture.

Solo in funzione delle risposte che emergeranno da questo primo esame si potrà decidere se, e in quale modo, proseguire con un ulteriore approfondimento della tematica, come pure approfondire gli aspetti pianificatori per l'inserimento delle infrastrutture.

L'obiettivo principale della presente richiesta di credito è quello di porre le basi per l'elaborazione di un progetto definitivo, in considerazione di ciò sono stati definiti gli aspetti più rilevanti da approfondire al fine di definire la fattibilità di realizzazione dell'opera.

Attraverso lo studio di fattibilità si desidera ottenere le seguenti informazioni:

- 1) Fattibilità sul piano territoriale
- 2) Fattibilità tecnica
- 3) Fattibilità finanziaria

1) Fattibilità territoriale:

È opportuno svolgere un'analisi di contesto e definire come inscrivere e contestualizzare l'offerta polisportiva di Novaggio all'interno della pianificazione superiore. Si potrebbe enfatizzare il ruolo di centro/sub centro sportivo di Novaggio per la regione del Medio e Alto Malcantone (come indicato nel PAL3) e promuovere tale posizione al fine di creare delle sinergie tra Comuni e tra società sportive.

È altresì basilare valutare la domanda dell'utenza (del Comune e/o della Regione): procedere con il rilevamento dati dell'utenza attuale (attraverso l'analisi dei tesserati presso le associazioni sportive comunali e regionali) e dell'utenza potenziale (dati demografici dei Comuni del comprensorio servito da Novaggio)

Per completezza si potrebbe aggiungere una valutazione dell'impatto economico a livello locale (sondaggio presso i ristoranti e i negozi) della realizzazione di un centro polisportivo.

2) Fattibilità tecnica:

Inizialmente occorre procedere con un'analisi di sintesi dei punti forti e deboli del progetto proposto. Sulla base dei punti forti e deboli evidenziati saranno definiti e fissati gli obiettivi e le strategie per la realizzazione del progetto.

È opportuno eseguire una verifica della coerenza a livello urbanistico, assicurarsi che vi sia un rispetto delle norme di piano regolatore e una coerenza di destinazione.

Trattandosi di un'installazione sportiva occorre effettuare una verifica del rispetto delle norme necessarie all'omologazione fissate a livello delle federazioni sportive; valutare la realizzazione delle principali opzioni: spostare la pista esistente sull'attuale campo da calcio, realizzare ex novo una pista da skater analoga a quella attuale, realizzare una pista con copertura. Per definire la migliore soluzione per gli spazi di Novaggio si invita a procedere sulla base di un'analisi di progetti già realizzati in Ticino o in Svizzera. L'analisi di fattibilità tecnica dovrà inoltre comprendere il rispetto delle norme e delle ordinanze sui rumori e sull'illuminazione; un elenco degli interventi (opere) da realizzare con relativa analisi dei costi.

3) Fattibilità finanziaria:

Ci si aspetta una ponderata valutazione dei costi complessivi (di progettazione e di costruzione) per:

- Lo spostamento della pista da skater dall'attuale sedime al campo di calcio (variante con e senza copertura);
- Realizzazione delle tribune e locali tecnici
- Realizzazione dell'illuminazione pubblica del comparto sportivo
- Sistemazione e formazione accessi alle strutture
- Sistemazione esterna area bordo campo
- La realizzazione dei posteggi sull'attuale sedime occupato dalla pista da skater
- La realizzazione di un campo da calcio sintetico

Dovranno inoltre essere analizzati e valutati i possibili ricorsi a finanziamenti di terzi quali: sussidi cantonali e federali, sussidi regionali, sussidi da parte di sport toto, eventuali donazioni e la possibilità di richiedere contributi di terzi (fondazioni, Patenschaft, ecc..).

Una volta stabilito l'onere lordo di finanziamento, una volta ponderato un possibile sussidio, andrà presentata al Municipio una relazione finanziaria che dimostri e valuti l'incidenza finanziaria dell'onere di investimento, sul lungo periodo, sulle finanze comunali (costi di gestione corrente, costi di ammortamento, interessi passivi, oltre naturalmente ai costi di investimento).

Conclusioni

Per poter allestire quanto sopra esposto, sulla base dei calcoli espressi dalla Commissione, si stima un ammontare di circa 150 ore di lavoro, pertanto si procede con la richiesta di un credito iniziale di CHF 15'000.

Tale cifra si basa su alcuni calcoli orientativi fatti dalla commissione opere pubbliche.

Accanto all'operato dello specialista, cui sarà dato incarico di realizzare lo studio di fattibilità, vi sarà l'accompagnamento e il sostegno, nella misura necessaria, della Cancelleria comunale e dell'ufficio tecnico intercomunale, nonché il pieno sostegno e la completa collaborazione da parte della Commissione opere pubbliche che affiancherà e appoggerà la realizzazione di tale studio.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte il Municipio invita il Consiglio Comunale a voler

R i s o l v e r e

- 1. Al Municipio è concesso un credito di CHF 15'000, utilizzabile entro 2 anni dalla sua approvazione, per l'allestimento di uno studio di fattibilità inerente la realizzazione di un centro polisportivo sul mappale 111 RFD e l'ampliamento del posteggio comunale sito sul mappale 225 RDF:**
- 2. La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti e tra i beni amministrativi del Comune, ammortizzata secondo quanto prescritto dalla LOC e relativi regolamenti.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
Romani Paolo

La Segretaria
Cappelli Tiziana

Allegati: preventivo di spesa e concetto di fattibilità della Commissione opere pubbliche