

Verbale della seduta straordinaria del Consiglio Comunale del 6 ottobre 2008

Seduta aperta alle ore: 20.15

Elenco Consiglieri Comunali presenti durante la seduta

Cognome e Nome	Presenti	Assenti	Osservazioni
1. Barizzi Franco	Si		Vice Presidente
2. Belli Stefano	Si		
3. Bittana Walter	Si		
4. Boggia Marco	Si		
5. Canetta Brunello	Si		
6. Corsi Maurizia	Si		
7. Corso Marina	Si		
8. Corso Ramona	Si		Scrutatrice
9. Delmenico Giovanni	Si		
10. Delmenico Renè	Si		
11. Demarta Piergiorgio	Si		
12. Ghezzi Nadir	Si		
13. Giannoni Pierre	Si		
14. Giulieri Giuseppe		no	giustificato
15. Lorenzetti Michele	Si		Scrutatore
16. Mattinelli Severo	Si		
17. Papa Luca	Si		
18. Paratore Anton	Si		
19. Pozzi Andrea	Si		
20. Scheggia Giulia	Si		
21. Zanella Fabio	Si		Presidente
TOTALE	20	1	

Presenti 20 Consiglieri Comunali su 21

Per il Municipio sono presenti:

1. Campana Felice (sindaco)
2. Romani Paolo (vice sindaco)
3. Muschietti Mario (municipale)
4. Marcoli Emilio (municipale)
5. Ryser Daniele (municipale)

Responsabile per la redazione del verbale:

Rodigari Franco, segretario comunale di Novaggio.

ORDINE DEL GIORNO:

1. Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente.
2. Messaggio Municipale no. 4/2008. Autorizzazione per la cessione della particella 2357 RFD di Lugano di proprietà del Consorzio stazione sottocenerina di disinfezione al Comune di Lugano e adesione allo scioglimento di detto Consorzio
3. Messaggio Municipale no. 5/2008. Approvazione del contratto di locazione di un'antenna per la diffusione dei segnali di radiocomunicazione mobile Swisscom Mobile AG.
4. Messaggio Municipale no. 6/2008. Richiesta di un credito straordinario di Fr. 49'000.- per la progettazione definitiva della strada comunale zona Campagna e Posteggi P70.
5. Messaggio Municipale no. 7/2008. Richiesta di un credito straordinario di Fr. 75'000.- per l'esecuzione di diverse opere straordinarie sul posteggio P60 e strada Vinera.
6. Mozioni e interpellanze.
7. Lettura e approvazione del verbale delle risoluzioni prese durante la seduta.

Zanella Fabio (in seguito detto il Presidente) apre la discussione e chiede se ci sono proposte di modifica dell'ordine del giorno. Preso atto che non ci sono interventi passa alla votazione della prima trattanda, chiedendo la dispensa della lettura del verbale.

1. Lettura e approvazione del verbale della seduta del 19 maggio 2008

Votanti: 20 Favorevoli 20 Contrari 0 Astenuti 0

Il Presidente passa alla seconda trattanda. Legge il rapporto della commissione della gestione e delle petizioni le quali preavvisano favorevolmente il messaggio. Chiede se ci sono osservazioni su questo messaggio. Constatato che non ci sono interventi passa subito alla votazione.

- 2. Messaggio Municipale no. 4/2008. Autorizzazione per la cessione della particella 2357 RFD di Lugano di proprietà del Consorzio stazione sottocenerina di disinfezione al Comune di Lugano e adesione allo scioglimento di detto Consorzio**

1. È autorizzata la cessione della part. 2357 RF D di Lugano di proprietà del Consorzio Stazione sottocenerina di disinfezione al Comune di Lugano alle seguenti condizioni:
 - a) prezzo di vendita : Fr. 1'259'500.--;
 - b) spese notarili e di trapasso a carico dell'acquirente.

Votanti: 20 Favorevoli 20 Contrari 0 Astenuti 0

2. È approvato lo scioglimento del Consorzio stazione sottocenerina di disinfezione, da attuarsi dopo il perfezionamento della procedura di compra-vendita di cui al p.to. 1. La quota di liquidazione di pertinenza del Comune di Novaggio verrà contabilizzata sulla gestione corrente dei ricavi.

Votanti: 20 Favorevoli 20 Contrari 0 Astenuti 0

3. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.

Votanti: 20 Favorevoli 20 Contrari 0 Astenuti 0

3. Messaggio Municipale no. 5/2008. Approvazione del contratto di locazione di un'antenna per la diffusione dei segnali di radiocomunicazione mobile Swisscom Mobile AG.

Il Presidente legge i vari rapporti presentati dalla commissione di maggioranza e minoranza della gestione e dalla commissione delle petizioni.

Pozzi Andrea fa presente che il suo gruppo dopo aver ricevuto la bozza di contratto di locazione, ha inviato al Municipio le proprie osservazioni, dove in sostanza sono più o meno quelle proposte dalla commissione della gestione. Resta stupito dal fatto che il Municipio prima invitano i gruppi ad inoltrare le proprie osservazioni e poi non ne approfittano dei suggerimenti trasmessi, per migliorare il contratto.

Ora sembra che il Municipio ha una grande fretta di spostare l'antenna esistente, quando lui aveva già chiesto diversi anni fa, di trovare una soluzione per allontanare questa antenna dalle vicinanze della scuola.

Il sindaco si ricorda molto bene della richiesta fatta a suo tempo. Poi è arrivata la Swisscom, proponendoci di spostare questa antenna in un altro posto e con una tecnologia migliore. Il Municipio ha preavvisato favorevolmente questa richiesta e così il Municipio ha fatto tutti i passi necessari affinché questa richiesta potesse essere realizzata. Abbiamo presentato un messaggio al Consiglio Comunale e il contratto di locazione è stato respinto indicando pure le modifiche che si dovevano fare. Il Municipio preso tesoro dei consigli, ha incontrato i responsabili della Swisscom e ha discusso questo contratto a lungo e in tutti i suoi aspetti. Questo contratto che vi presentiamo, sono le condizioni migliori che abbiamo potuto ottenere dalla Swisscom.

Fa presente che tempo fa si è svolta una serata pubblica inerente il problema generale delle antenne e gli esperti qui presenti avevano caldeggiato lo spostamento di questa antenna. In più la popolazione di Novaggio in una recente votazione popolare su questo tema, si è espresso in modo inequivocabile di avere l'antenna in cima al monte di Bedea.

Pozzi Andrea: trova peccato che si è stata la Swisscom a venire a chiedere di spostare l'antenna e non il Municipio che avrebbe dovuto attivarsi. Inoltre pochi anni fa il Municipio ha firmato il rinnovo.

Il sindaco: fa presente che quando c'era stata la serata pubblica, molte persone erano dell'avviso che non costituiva un problema particolare, da preoccupare la gente.

Canetta Brunello vuole sapere se ci sono ancora margine di trattative con la Swisscom, oppure dobbiamo accettare il contratto così come presentato.

Il sindaco ribadisce che per la Swisscom, questa è loro definitiva proposta. Vogliate tenerne conto durante il dibattito. Se ci fossero dei cambiamenti formali sulla forma del contratto, questo si potrà ancora discuterli con loro, a non sappiamo con qual e risultato.

Corsi Maurizia chiede al di là dell'aspetto finanziario, come si è giustificata la Swisscom inerente il capitolo della sicurezza.

Il sindaco: l'esame sulla sicurezza dell'antenna, è stata sottoposta a tutti i controlli sia Federali che Cantonali, e rispecchia tutte le normative che prevede Legge. La Legge obbliga già a fare dei controlli in tempi regolari.

Papa Luca fa presente che sull'attuale antenna non sono mai stati fatti dei controlli. Quindi non si conoscono le effettive radiazioni che vengono emesse.

Il sindaco il Municipio discuterà ancora di questo problema con la Swisscom. Comunque durante le trattative abbiamo già discusso di questo. Loro in ogni caso eseguono regolarmente i controlli. La loro paura è dettata dal fatto che se l'autorità ogni settimana ordina un controllo, finanziariamente per loro non è sostenibile. Basti pensare che ogni controllo può costare fino a decine di migliaia di franchi.

Papa Luca fa alcuni calcoli sui ricavi che potrebbe fare la Swisscom con questa antenna, e non è sicuramente l'aspetto della sicurezza che peseranno sui loro bilanci. Bisogna anche pensare che attualmente ci sono due contratti per un totale di 3 mila franchi. Con questo contratto aggiungono solo mille franchi in più. Si deve inoltre chiarire se il contratto della parte fissa rimane ancora. Sul fatto poi delle onde magnetiche è ancora tutta un'incognita, basti pensare ai vari articoli su questo tema, appar si recentemente su dei quotidiani ticinesi. C'è anche il problema dell'antenna nel territorio di Bedigliora. Rimarrà oppure verrà tolta? Sono argomenti che bisogna chiarire.

Il sindaco risponde che ognuno ha le proprie opinioni. Il Consiglieri comunali hanno in mano tutto documentazioni chiara, per poter decidere nel merito. Ora la cosa migliore è votare articolo per articolo il contratto e le varie proposte della commissione della gestione e delle petizioni. Alla fine uscirà chiaramente la volontà del Consiglio Comunale.

Il Presidente passa dunque all'approvazione articolo per articolo sia del contratto proposto dalla Swisscom, come i articoli proposti dalla commissione a maggioranza della gestione e della commissione delle petizioni.

Una precisazione: La votazione è stata fatta con il sistema della votazione eventuale e per chiarezza spieghiamo come si svolge.

Definizione e procedura: (vedi commentario di Eros Ratti 1° volume pag. 442 e seguenti).

Definizione contenuta nella Legge organica comunale (art. 28 cpv. 4) per indicare la procedura da adottarsi nel caso di più proposte, sul medesimo oggetto in sede di Consiglio Comunale. La votazione eventuale è quindi una operazione di voto intermedia che deve precedere la votazione finale ogni qualvolta su di un oggetto siano state formulate due o più proposte.

In altre parole trattasi di un atto o anche di una serie di atti preliminari che devono preparare, spurgare ed eliminare le varie proposte formulate affinché possa presentarsi, per la votazione conclusiva, quella che ha raggiunto il maggior numero di consensi. Sul sistema e i criteri per giungere al voto finale la legge è silente: in via di giurisprudenza è comunque da tempo acquisito il principio secondo cui il procedimento per la votazione eventuale debba attuarsi: mettendo in votazione ad una ad una tutte le proposte procedendo alla conta dei soli voti affermativi per mantenere poi in lizza quella che ha raccolto i maggiori consensi.

La proposta che avrà raggiunto il maggior numero di consensi sarà messa in votazione finale per il raggiungimento della maggioranza richiesta a seconda del genere dell'oggetto. In votazione finale verranno contati e verbalizzati i voti affermativi, i voti contrari e i voti di astensione. Si avverte che in caso in cui durante la procedura di eliminazione delle proposte risultassero dei voti di parità tra due o più di esse, il metodo da adottare è quello del sorteggio.

Durante l'esame delle varie proposte senza entrare troppo nei dettagli, ci sono stati alcuni interventi.

Pozzi Andrea chiede spiegazione sul punto 2 Durata locazione cpv. 2

Ryser Daniele risponde alla domanda delle commissioni, cosa significa inclusi i costi accessori (punto 3 cpv 1).

Pozzi Andrea chiede lo stralcio completo del punto 7 (modifiche e rinnovi effettuati da Swisscom all'oggetto locato).

Canetta Brunello e Corsi Maurizia chiedono lo stralcio del punto 8 cpv 3.

Canetta Brunello chiede quando il contratto è firmato, se lo si può inviare ai consiglieri comunali.

Commissione di maggioranza della gestione ha chiesto l'aggiunta di un nuovo Paragrafo sulla sicurezza

Votazione finale:

1 Oggetto:	Si	No	Astenuti
¹ Il presente contratto concerne il terreno al mappale RFD. no. 414 in zona Sciaroni, 6986 Novaggio.	18	2	0
² La superficie interessata per l'impianto tecnico di ca. 100 m2 è indicata nel piano catastale del 01.09.2006 1:1000 e nel piano progetto no 1099/3-71490 del 11.08.2006 che fanno parte integrante del presente contratto. Il relativi piani vengono riconosciuti come validi e firmati dalle parti contraenti.	18	2	0
2. Durata della locazione			
¹ Il contratto di locazione entra in vigore il 1 ^o gennaio 2009.	18	0	2
² Il contratto di locazione può essere disdetto per la prima volta il 31 dicembre 2023 a condizione che venga rispettato il termine di disdetta menzionato nel seguito. Se non viene disdetto, il contratto di locazione è prolungato di altri 5 anni. Il termine di disdetta è di 2 anni e scade alla fine dell'anno in corso oppure, se ciò non è consentito dalla legge, alla fine del mese di gennaio successivo.	17	2	1
3 Canone di locazione			
¹ Il canone di locazione annuale, inclusi i costi accessori (esclusa la corrente), ammonta a CHF 4'000.-- (franchi svizzeri quattromila 0/100).	13	7	0
² Il canone di locazione è indicizzato (base: dicembre 2005 = 100). L'adeguamento all'ultimo stato dell'indice nazionale dei prezzi al consumo è possibile di volta in volta all'inizio di dicembre (stato al mese di novembre): <u>Canone di locazione iniziale x nuovo indice</u> Indice relativo all'inizio del contratto	19	1	0
³ Il primo canone di locazione è esigibile entro 30 giorni della messa in funzione dell'impianto NOPS. L'indennità già versate in ossequio al contratto sottoscritto per la stazione NOVA il 05.12.2001 non dovranno essere rimborsate.	19	0	1
⁴ Per le spese di mantenimento, l'avente (ho gli aventi) diritto versa un'indennità annua di CHF 1'000.--, indipendente da quanti operatori presenti sul sito. Questo importo viene pagato automaticamente ogni anno, in gennaio, da Swisscom (Svizzera).	10	10	0
⁵ Il canone di locazione inclusi i costi accessori (esclusa la corrente) deve essere pagato in anticipo entro il 31 gennaio dell'anno preso in considerazione. Il pagamento del canone di locazione annuo verrà effettuato automaticamente da Swisscom (Svizzera).	18	0	2
⁶ Per il rilevamento del consumo di corrente, Swisscom (Svizzera) installa un contatore separato a proprie spese. L'azienda elettrica fattura il consumo di corrente direttamente a Swisscom	20	0	0

<p>4 Indirizzo per l'invio della fattura e servizi competenti</p> <p>¹Persona di contatto per il locatore: Per la corrispondenza: Per le fatture:</p> <p>Swisscom (Svizzera) SA Swisscom (Svizzera) SA Immobile Regione Est Invoice-Center Casella Postale 570 SCS-BS-PL-MRE-E 7001 Coira 3050 Berna Referenza: NOPS Referenza: NOPS</p> <p>E-Mail mc-re.ost-sued@swisscom.com</p>	20	0	0
<p>5 Diritto di coutenza</p> <p>¹Con la firma del contratto, il locatore autorizza Swisscom (Svizzera) a concedere a terzi il diritto di coutenza dell'oggetto locato conformemente all'art. 36 della LTC.</p> <p>²La Swisscom si impegna a mettere a disposizione gli spazi supplementari eventualmente necessari in caso di coutenza.</p> <p>³Per ogni ulteriore gestore di telefonia mobile che diventa coutilizzatore, Swisscom (Svizzera) versa al locatore durante il periodo di coutenza un'indennità forfetaria annua di CHF 4'000.-- (franchi svizzeri quattromila 0/100).</p> <p>⁴Questa indennità è dovuta soltanto a partire dal momento nel quale il coutente mette in servizio i propri impianti e per tutto il periodo nel quale questi impianti sono in servizio, al massimo fino alla fine del presente contratto. Se egli rinuncia a tale diritto, l'obbligo di versare l'indennità cessa immediatamente.</p>	18	0	2
<p>6 Trasferimento del contratto</p> <p>¹Il locatore concede a Swisscom (Svizzera) il diritto di trasferire il presente contratto di locazione a un'altra società di Swisscom SA o a un'altra società ad essa legata.</p> <p>²Per trasferimento del presente contratto di locazione da parte di Swisscom (Svizzera) a un'altra società di Swisscom SA o a un'altra società ad essa legata va chiesto preventivamente il preavviso al Municipio di Novaggio.</p>	18	0	2
<p>7 Modifiche e rinnoviamenti effettuati da Swisscom (Svizzera) all'oggetto locato QUESTO ARTICOLO È STRALCIATO</p> <p>¹Il locatore concede a Swisscom (Svizzera) il diritto di effettuare soprattutto le seguenti modifiche e i seguenti rinnoviamenti all'oggetto locato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - installazione di un impianto di radiocomunicazione mobile - installazione di infrastruttura e di linee di qualsiasi genere - altre modifiche o rinnoviamenti in questo ambito, come pure un eventuale ampliamento dell'impianto di comunicazione. <p>²Il locatore si impegna a garantire costantemente l'accesso all'oggetto locato a Swisscom (Svizzera) per consentirle di effettuare eventuali modifiche o rinnoviamenti, interventi di carattere edile o lavori di manutenzione agli impianti</p>	12	7	1

<p>ed equipaggiamenti sopra menzionati. (Non è garantito lo sgombrò della neve alla strada d'accesso durante i mesi invernali) Questo diritto può essere senz'altro trasferito da Swisscom (Svizzera) a terzi, tra l'altro ai contenuti conformemente all'art. 5 del presente contratto di locazione. Se necessario, Swisscom (Svizzera) installa una cassaforte per chiavi o il sistema TRACCESS in luogo adeguato e a proprie spese.</p> <p>³Swisscom (Svizzera) si incarica di richiedere le autorizzazioni dell'autorità eventualmente necessarie in caso di simili modifiche e rinnovamenti. Il locatore aiuta Swisscom (Svizzera) ad ottenere tutte le autorizzazioni necessarie. In particolare, si impegna a firmare immediatamente tutti i documenti e le procure speciali che concernono la richiesta della licenza di costruzione.</p> <p>⁴Tutti i costi relativi alle modifiche e ai rinnovamenti vengono assunti da Swisscom (Svizzera).</p> <p>⁵ Swisscom (Svizzera) informa il locatore, prima di intraprendere importanti lavori di modifica o rinnovamento dell'oggetto locato.</p> <p>⁶ Il locatore si riserva il diritto di rivedere il canone di affitto in funzione di eventuali ampliamenti e dell'installazione di nuove tecnologie all'impianto.</p>			
<p>8 Restituzione dell'oggetto locato dopo la scadenza della durata di locazione</p> <p>¹Dopo la scadenza del rapporto di locazione, gli impianti di radiocomunicazione mobile installati da Swisscom (Svizzera) devono essere rimossi.</p> <p>² Il sedime deve essere ritornato al proprietario nel medesimo stato dell'inizio della locazione (proposta della gestione)</p> <p>³D'intesa con il locatore, dopo la scadenza del rapporto di locazione le linee che attraversano l'edificio possono essere lasciate sul posto. (proposta di stralcio)</p> <p>³D'intesa con il locatore, dopo la scadenza del rapporto di locazione le linee che attraversano l'edificio possono essere lasciate sul posto.</p>	<p>12</p> <p>9</p> <p>10</p> <p>10</p>	<p>6</p> <p>9</p> <p>10</p> <p>10</p>	<p>2</p> <p>2</p> <p>0</p> <p>0</p>
<p>9 Imposte, tasse e assicurazioni concernenti l'impianto di comunicazione</p> <p>¹Il pagamento di imposte, tasse e assicurazioni, nonché di tutte le altre spese che concernono l'impianto di radiocomunicazione mobile, inclusa l'assicurazione antincendio, spetta a Swisscom (Svizzera).</p> <p>²L'assicurazione per gli apparecchi installati deve essere stipulata da Swisscom (Svizzera).</p>	<p>20</p> <p>20</p>	<p>0</p> <p>0</p>	<p>0</p> <p>0</p>
<p>10 Responsabilità e assicurazione</p> <p>¹Swisscom (Svizzera) è, secondo le disposizioni legali sulla responsabilità civile, responsabile nei confronti del locatore per danni alle cose e alle persone, imputabili a lei o alle persone da lei incaricate, che sono comprovatamente riconducibili alla costruzione e/o all'esercizio del suo</p>			

impianto di radiocomunicazione mobile.	20	0	0
11 Iscrizione nel Registro fondiario			
¹ Swisscom (Svizzera) ha il diritto di fare annotare in ogni momento il presente contratto di locazione nel Registro fondiario del luogo di ubicazione dell'oggetto locato. Apponendo la sua firma sul presente contratto di locazione il locatore autorizza Swisscom (Svizzera) ad effettuare annotazione.	20	0	0
² I costi relativi all'annotazione sono a carico di Swisscom (Svizzera).	20	0	0
12 Trasferimento degli obblighi			
¹ Il locatore si impegna a trasferire ad un eventuale successore tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto di locazione, con l'obbligo di inoltrare ad altri successori tali obblighi. Il locatore ha lo stesso obbligo anche nei confronti delle persone fisiche e/o giuridiche che dispongono di diritti reali o obbligatori relativi all'edificio	19	1	0
13 Clausola di riserva			
¹ Se singole disposizioni del presente contratto risultano o diventano inefficaci, il carattere vincolante delle restanti disposizioni non ne è pregiudicato. In un simile caso, le parti contraenti concludono un accordo che sostituisce la disposizione in questione con un'altra efficace, il più possibile equivalente dal profilo economico. Ciò vale anche nel caso in cui il contratto presenti una lacuna.	14	1	5
14 Riservatezza			
¹ Le parti contraenti mantengono il più assoluto riserbo in merito al presente contratto. Questa clausola non impedisce al consiglio comunale ed ai municipali di parlarne tra di loro nell'ambito del loro mandato pubblico.	15	5	0
15 Condizione			
¹ Resta inteso che la validità del presente contratto di locazione è subordinata all'ottenimento da parte di Swisscom di tutte le necessarie autorizzazioni dell'autorità (ad esempio licenza edilizia ecc.) per la realizzazione dell'impianto di telecomunicazione mobile o per effettuare le modifiche e i rinnovi all'oggetto locato. Nel caso Swisscom non dovesse iniziare i lavori concernenti la costruzione o la modifica dell'impianto entro due anni dall'ottenimento di tali autorizzazioni, il presente contratto diventa nullo.	20	0	0
² Al momento della messa in funzione dell'impianto NOPS, il presente contratto annulla e sostituisce il contratto sottoscritto per la stazione NOVA il 05.12.2001.	10	10	0
² Al momento della messa in funzione dell'impianto NOPS, il presente contratto annulla e sostituisce il contratto sottoscritto per la stazione NOVA il 05.12.2001 e limitatamente ed esclusivamente per la parte di telefonia mobile. La parte di telefonia fissa rimane in vigore. (proposta della comm. Gestione)	10	10	0
³ Se il presente contratto non è concluso o diventasse caduco, il contratto sottoscritto per la stazione NOVA il 05.12.2001 resta in vigore.	10	5	5

<p>16 Foro competente e diritto applicabile</p> <p>¹In caso di controversie concernenti il presente contratto, il foro competente è il luogo in cui è ubicato l'oggetto. Le parti contraenti riconoscono quali organi competenti l'ufficio di conciliazione in materia di oggetti locati risp. il tribunale civile.</p> <p>²Il presente contratto è basato esclusivamente sul diritto svizzero, in particolare sull'art. 253 e segg. CO.</p>	<p>19</p> <p>20</p>	<p>1</p> <p>0</p>	<p>0</p> <p>0</p>
<p>Redazione</p> <p>Il presente contratto è allestito in tre copie e firmato dalle parti contraenti. Un esemplare è per il locatore, gli altri due esemplari per Swisscom (Svizzera).</p> <p>Novaggio, _____ Coira, _____</p> <p>Municipio Novaggio Swisscom (Svizzera) SA</p>			
<p>Aggiunta di un paragrafo</p> <p>Sicurezza</p> <p>L'equipaggiamento e l'installazione devono soddisfare le prescrizioni tecniche riguardanti la prevenzione degli infortuni, le perturbazioni radioelettriche, le misure antincendio, nonché le disposizioni dell'ASE sugli impianti elettrici interni. Vi dovrà essere un adeguato impianto parafulmine.</p> <p>Tutti gli operatori si impegnano a rispettare le normative dell'Ufficio Federale dell'Ambiente, delle foreste e del Paesaggio in relazione al funzionamento delle installazioni e dei suoi equipaggiamenti.</p> <p>Il Municipio è autorizzato in qualsiasi momento a richiedere un controllo dell'impianto, delle frequenze e delle radiazioni elettromagnetiche. Il Municipio non è tenuto ad informare i gestori anticipatamente sulle date dei controlli. Il Municipio può incaricare dei controlli qualsiasi ente riconosciuto.</p> <p>In caso di superamento dei valori limiti imposti dalle prescrizioni federali per 2 volte anche non consecutive il contratto può essere disdetto unilateralmente e con un termine di 6 mesi da parte del proprietario del terreno.</p> <p>L'impianto oggetto del presente contratto di locazione dovrà essere risanato o rimosso nel caso in cui la futura legislazione sulla protezione delle radiazioni non ionizzanti imponga valori limite di emissione più restrittivi di quelli attuali o se studi scientifici ufficiali riconosciuti da UFCOM o ente ufficiale designato dal Cantone abbiano a dimostrare che immissioni di intensità pari a quelle dovute all'esercizio del suddetto impianto dovessero risultare dannose o moleste, e nel caso specifico il locatario verserà un'adeguata indennità al Comune di Novaggio.</p> <p>L'indennità sarà stabilita in sede da arbitri esterni nominati da ambo le parti nella misura di 2 arbitri per il Comune e 1 dagli operatori.</p>	<p>11</p>	<p>9</p>	<p>0</p>

1. Il Municipio è autorizzato a procedere alla stipulazione definitivo del contratto di locazione, così come modificato.

Votanti: 20 Favorevoli 11 Contrari 8 Astenuti 1

Il sindaco spiega che ora il contratto approvato (con le modifiche) dal Consiglio Comunale, verrà inviato ai dirigenti della Swisscom per la sottoscrizione.

Boggia Marco chiede che la seduta del Consiglio Comunale venga terminata al più tardi entro le ore 24.00. Il Presidente d'accordo con tutti i presenti accettano la proposta.

4. Messaggio Municipale no. 6/2008. Richiesta di un credito straordinario di Fr. 49'000.Ì per la progettazione definitiva della strada comunale zona Campagna e Posteggi P70.

Il Presidente legge il rapporto della commissione della gestione che invita il consiglio comunale a respingere il messaggio ed invita il Municipio se lo volesse a ripresentarlo limitatamente alla sistemazione definitiva della strada. Il commissario Boggia Marco propone di liberare i terreni a suo tempo bloccati per la costruzione del P70, come anche la richiesta al Consorzio depurazione Alto Malcantone per i danni arrecati durante i lavori di posa condotte.

Il Presidente preso atto che non ci sono interventi su questo messaggi o, passa direttamente alla votazione.

1. È approvato il credito straordinario di Fr. 49'000.Ì per la progettazione definitiva della strada comunale zona Campagna e Posteggi P70.

Votanti: 20 Favorevoli 2 Contrari 17 Astenuti 1

5. Messaggio Municipale no. 7/2008. Richiesta di un credito straordinario di Fr. 75'000.Ì per l'esecuzione di diverse opere straordinarie sul posteggio P60 e strada Vinera.

Il Presidente legge il rapporto commissione della maggioranza gestione che preavvisa negativamente il messaggio e invita il Municipio a voler presentare dei messaggi separati su ogni voce e natura di spesa, come pur e legge il rapporto di minoranza che invita il

Consiglio comunale all'accettazione, richiamando però il Municipio ad un maggiore rigore finanziario nella gestione delle spese pubbliche non preventivate.

Pozzi Andrea fa presente che viene presentato un messaggio senza nessun piano dei lavori svolti e inoltre si chiedono dei contributi a privati per la strada di Vinera. Vorrebbe sapere se con questi privati sono stati fatti degli accordi e se sì, come.

Il sindaco: è stato contattato l'Ente Turistico Malcantone, il quale ci ha promesso una partecipazione di Fr. 2'000.--; e 3 privati che usufruiscono di questa strada, che sono disposti a pagare la somma di fr. 9'500.--. Visto lo stato molto precario dell'inizio di questo pezzo di strada che porta al Mulino di Vinera e considerato che c'era già una ditta sul posto per i lavori del consorzio alto malcantone, la quale ci proponeva gli stessi prezzi del loro capitolato, abbiamo preso l'occasione per eseguire questo lavoro.

Demarta Piergiorgio riprende il rapporto di minoranza della gestione dove si scrive che sembra comunque eccessiva la superficie utilizzata per la posa di piante e sagomati. Per confermare che questo lavoro era assolutamente necessario, ha mostrato le varie foto in suo possesso ai consiglieri comunali e ha spiegato che tecnicamente non si poteva fare altro per garantire la crescita corretta delle due piante sostituite. L'unica pianta che abbiamo salvato in quanto aveva radici molto grosse, è stata ripiantata nel parco giochi dove attualmente c'è il Municipio. I grigliati postati coprono interamente la terra ma dà la possibilità all'acqua di penetrare e dunque di non far morire le piante.

Corsi Maurizia: fa osservare che se ci sono queste discussioni suppone che questi lavori sono stati eseguiti nella legislatura precedente. Si interroga come mai il Consiglio Comunale considerato che ci sono state ancora due sedute, non siamo mai stati informati di questi lavori.

Delmenico Renè: prende atto che durante la seduta è stato consegnato un foglio dove illustra come sono stati spesi questi Fr. 75'000.--. In modo particolare i costi relativi ai lavori che concernono lo Skater non avrebbero dovuto essere conteggiati, in quanto si ricorda che come ex municipale, i lavori da loro eseguiti erano stati concordati con il Municipio, con la promessa che li avrebbero pagati loro direttamente, così come fa ogni società. Anche il costo di ca fr. 10'000.-- elettricità che è stato inserito con il credito della pavimentazione e muro di sostegno. In realtà questo lavoro serviva a portare l'elettricità presso lo skater, e serviva anche come presa di corrente in occasione della posa del capannone di carnevale dei Tapp.

Canetta Brunello fa osservare che sarebbe meglio inserire alcuni costi nei crediti votati e per il resto, presentare i vari messaggi. Questo per capire cosa è costato veramente i crediti votati. Inoltre mancano i costi di segnaletica dei posteggi.

Papa Luca prende atto che se ci sono queste discussioni. Si vede che qualche cosa non va. Sarebbe meglio che ci si trovasse insieme per riesaminare meglio la situazione.

Il Presidente prende atto che non ci sono altri interventi e passa alla votazione

1. Edoncesso un credito straordinario di Fr. 75'000.Ì per l'edsecuzione di diverse opere sopra indicate.

Votanti: 20 Favorevoli 5 Contrari 13 Astenuti 1

6. Trattanda. Mozioni e interpellanze

Corsi Maurizia vuole sapere chiaramente come sono le trattative per la scuola, con i vari comuni, eccõ

Ryser Daniele: tramite il gruppo di lavoro era uscita nel corso del mese di giugno la proposta dove i cinque comuni erano favorevoli alla creazione di un istituto scolastico tramite una convenzione. Dopodichè il Comune di Bedigliora su propria iniziativa, ha contattato il Comune di Croglio per sapere se da parte loro c'era disponibilità. Il nostro Municipio saputo di questa richiesta con Croglio, ha chiesto un incontro con questo Comune per chiarire la situazione. Durante il colloquio con il Comune di Croglio sono usciti nuovi elementi che ora stiamo esaminando in modo dettagliato. Prossimamente sottoporremo una proposta a tutti i Comuni coinvolti, sperando di trovare soluzioni condivise da parte di tutti.

Boggia Marco presenta la seguente interpellanza.

Dalla presente legislatura faccio parte della commissione edilizia privata, commissione che, a quanto datomi a sapere, non è mai stata convocata. Per tale motivo chiedo:

- Da aprile ad ora non ci sono mai state domande di alcun genere? Se così non fosse gradirei sapere il motivo della non convocazione o informazione.
- Con quale criterio si decide di convocare o non convocare suddetta commissione?
- Se ritenete i commissari no all'altezza del compito perché non proponete di annullare tale decisione?
- Vi sono altri motivi?

Ryser Daniele fa presente che sono molti anni che non è più convocata per il fatto che in questi anni ci si appoggia sul tecnico comunale e dal segretario comunale (che è in possesso del diploma cantonale di tecnico comunale).

Equo interrogativo giusto quello espresso, ma il campo dell'edilizia è diventato un campo complicato dal punto di vista legislativo e della corretta applicazione ecc. della Legge Edilizia, dove ha così spinto sempre più comuni ad appoggiarsi su specialisti, come è il nostro caso. E'vero che bisognerà chinarsi su questo problema e chiedersi quale ruolo potrebbe avere in futuro questa commissione.

Delmenico Giovanni presenta la seguente interpellanza:

dal 1° agosto sono entrate in funzione le nuove disposizioni in materia di raccolta rifiuti vegetali ed ingombranti.

Non mi esprimo nel merito alla funzionalità di tale sistema perché è sotto gli occhi di tutti ma per contro desidero sapere quanto segue:

- In base a che criterio il funzionario di cancelleria od un operaio comunale, debba rimanere, a dipendenza del giorno, 4 o 8 ore seduto su una sedia a vedere se qualche utente porta merce più del dovuto?
- Oltre la presenza sul posto quanto tempo l'impiegato dedica alla parte amministrativa per tale compito?
- Oso sperare che non siano stati deliberati lavori a terzi per sopperire alla mancanza del nostro impiegato o dell'operaio.
- Se così non fosse desidero avere tutte le delucidazioni del caso con relativi costi.
- Quanto questo esercizio, dal 1° agosto a tutt'oggi, è costato al contribuente?
- Qual è l'introito per il materiale ferroso, frigoriferi ed altri elettrodomestici che vengono recuperati e poi portati per l'eliminazione?
- Perché prima di iniziare simile attività non si è pensato di chiudere l'area con una recinzione considerato che anche tra di noi e persone vicino a noi provvedono a liberarsi degli scarti vegetali fuori dei giorni consentiti?
- Se si dovesse ritornare al precedente sistema chi ha pagato verrà risarcito?

Ryser Daniele quanto fatto è una prova e alla fine dell'anno si tireranno le conclusioni. Che non funzioni perfettamente è vero, e alcune cose sono già cambiate. Per le altre cose attenderemo la fine di questo anno per fare un bilancio di quanto fatto. In base a questo si deciderà poi come proseguire.

Segnala che su questi terreni c'è un vincolo sul piano regolatore quale piazza per un eco centro. Un giorno bisognerà prima o poi chinarsi per risolvere l'acquisto di questi terreni. Per le altre domande in possesso di tutta la documentazione darà risposta.

Delmenico Renè presenta la seguente interpellanza in merito alla ripartizione dei dicasteri.

- Desidero conoscere in base a che criterio sono stati attribuiti i dicasteri ai singoli municipali. In base all'anzianità in carica? All'unanimità?
- Preso atto della ripartizione, a mio giudizio, vi è qualche cosa che non convince.
- Propongo che le attribuzioni vengano riviste ed a tal proposito chiedo che venga messo in votazione se lasciarli così o se procedere a dei cambiamenti. Mi sembra ridicolo che un municipale sia titolare di un unico dicastero.
- Se dovessero rimanere così, preannuncio già sin d'ora una proposta per cambiare il regolamento comunale chiedendo la riduzione dei municipali da 5 a 3. Si risparmierebbe del denaro che potrebbe essere speso diversamente. Attualmente come minimo un municipale di troppo.

Il sindaco risponde che i dicasteri sono stati dati all'interno del Municipio in base ad una votazione a maggioranza.

Corsi Maurizia chiede se è stato sistemato il contenzioso dell'asfalto nella piazza del nucleo

Il sindaco risponde che è stato dato mandato all'ing. della direzione lavori di risolverlo e attualmente già fatto con risvolti positivi per il Comune.

Delmenico Renè presenta:
regolare mozione per l'annullamento del progetto moderazione del traffico.

Sono ormai trascorsi diversi anni da quando fu deciso di approntare uno studio per la moderazione del traffico.

Non mi sono noti i motivi di tali ritardi e men che meno le responsabilità. Un dato mi è certo e cioè che sino ad oggi vi è stato un rimpallarsi di colpe tra diversi attori in campo. I motivi saranno diversi, le responsabilità pure ma nel frattempo sono intervenuti altri fattori di viabilità e sicurezza, per esempio le fermate degli auto postali ed il pericolo da loro creato al momento dell'arrivo e della partenza quindi chiedo:

L'annullamento del progetto moderazione del traffico onde evitare ancora un inutile sperpero di denaro pubblico in progetti e contro progetti.

Il presidente prende atto della mozione e chiede di incaricare una commissione permanente del Consiglio Comune.

Tutti sono d'accordo di scegliere la commissione edilizia opere pubbliche.

Delmenico Renè invita il Municipio a voler avvisare la ditta Spalu a voler portare via il loro materiale depositato al compostaggio.

Marcoli Emilio risponde che sono già state date le disposizioni in questo senso.

Il Presidente vista la tarda ora (ore 24.05) e visto che non ci sono altri interventi passa alla lettura e approvazione della prossima trattanda.

7. Trattanda. Lettura e approvazione del verbale delle risoluzioni prese durante la seduta.

Il Presidente dopo la lettura passa alla votazione.

Votanti: 20 Favorevoli 20 Contrari 0 Astenuti 0

Seduta terminata alle ore 24.10

Il Presidente

Gli Scrutatori

Il Segretario