

COMUNE DI NOVAGGIO

Messaggio municipale no. 5 /2008 per l'approvazione del contratto di locazione di un'antenna per la diffusione dei segnali di radiocomunicazione mobile Swisscom Mobile AG

Gentile signore, egregi signori Consiglieri Comunali,

Breve cronistoria:

ricordiamo che in data 31 ottobre 2006 è stata presentata una domanda di costruzione da parte della Swisscom Mobile AG, per la posa di un'antenna per la diffusione dei segnali di radiocomunicazione mobile, in zona Sciaroni mapp. 414 di proprietà del Comune.

La domanda ha seguito tutto l'iter procedurale previsto dalla Legge Edilizia Cantonale, e sfociata con il rilascio della licenza edilizia, indicando la seguente condizione: omissis... la licenza entrerà in vigore, solo quando il Consiglio Comunale di Novaggio, si sarà espresso favorevolmente sull'accettazione dell'affitto o locazione del mapp. 414 (di proprietà del Comune), così come previsto dall'art. 13 (h) della Legge Organica Comunale. In allegato vi rimettiamo copia della licenza edilizia come pure l'avviso cantonale no. 55952 e che è parte integrante al presente messaggio.

In data 12 aprile 2007 è stata presentata un'iniziativa popolare per la richiesta di mantenimento della zona Sciaroni come zona boschiva, senza ulteriori dissodamenti, per proteggere il paesaggio, la vista del paese e il parco giochi comunale di Bedea quale zona di svago per le famiglie e gli abitanti del Comune.

L'iniziativa ha portato la popolazione di Novaggio al voto e la stessa è stata respinta con larga maggioranza (92 si e 233 no).

A seguito di questo risultato, il Municipio aveva sottoposto al C.C. un messaggio (3/2008) per l'approvazione della posa di una antenna per la diffusione dei segnali di radiocomunicazione mobile Swisscom Mobile AG e il contratto di locazione.

In quell'occasione il Consiglio Comunale aveva approvato la concessione della posa ma non aveva approvato il contratto di locazione.

Il Consiglio Comunale aveva richiesto al Municipio di rivedere il contratto con i funzionari della Swisscom, proponendo diverse modifiche.

Il Municipio dopo lunghe trattative con i funzionari Swisscom, ha potuto ottenere parzialmente alcune concessioni che il Consiglio Comunale aveva espresso. Mentre per altre richieste è stato irremovibile.

Con questo vi sottoponiamo il nuovo contratto di locazione per visione e approvazione.

Richiamato l'art. 13 della LOC il Municipio chiede al Consiglio Comunale di voler approvare:

1. Il Municipio è autorizzato a procedere alla stipulazione definitivo del contratto di locazione.

Con perfetta stima.

Per il Municipio di Novaggio

Il sindaco

il segretario

Campana F.

Rodigari F.

Novaggio, 25 agosto '08
Ris. Mun. 4888