

## MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 10/2005

### Concernente la richiesta di un credito di fr. 95'700.00 per la manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico mapp. 111

---

Onorevole Presidente,  
Onorevoli Consiglieri Comunali,

Siamo a chiedervi un credito per la manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico, che in questo momento presenta alcuni difetti che intendiamo al più presto risolvere con interventi puntuali.

#### Premessa

La costruzione del centro scolastico è terminata nel 1990 e da allora è sempre stata fatta una normale manutenzione . Ora dopo 15 anni di occupazione, c'è bisogno di una manutenzione più radicale, considerato che non possiamo più procrastinare questi interventi nel tempo. In sintesi l' edificio presenta le seguenti problematiche e con i relativi costi:

• Infiltrazione acqua dal tetto spogliatoio palestra	Fr.	29'500.00
tetto magazzino	Fr.	16'000.00
tetto basso del magazzino.	Fr.	5'500.00
• Siliconatura perimetro edificio, corridoio, palestra, rifugi, asilo interno, ecc...	Fr.	16'200.00
• Sostituzione teli rolladen in alluminio e posa tende verticali.	Fr.	4'000.00
• Tinteggio corridoio pavimento entrata	Fr.	1'500.00
• Tinteggio 2 locali spogliatoi-docce rifugi	Fr.	4'500.00
• Sistemazione esterna tappeto verde e posteggio	Fr.	8'500.00
• Regolatore digitale riscaldamento	Fr.	4'000.00
• Sostituzione due ante scorrevoli in alluminio	Fr.	7'000.00
• Porta in metallo con serratura normale	Fr.	2'000.00
	-----	
TOTALE PROVVISORIO (IVA compresa)	Fr.	98'700.00
Dedotto contributo Sarnafil	Fr.	3'000.00
	-----	
	Fr.	95'700.00
	-----	

Il costo di ogni intervento emerge dalle varie offerte richieste (depositate in cancelleria) in questi mesi a più ditte.

Vogliamo segnalare che la ditta Sarnafil SA che fornirà il materiale, per il risanamento dei tetti citati, con sostituzione completa del vecchio manto a base di PVC delle coperture analizzate, con l'innovativo manto **Sarnafil T** , ci sconterà fr. 3'000.00 considerate le eccellenti relazioni commerciali stabilite.

Restiamo a vostra completa disposizione per maggiori informazioni e invitiamo il Consiglio Comunale a voler

**RISOLVERE:**

- 1. E' concesso un credito di fr. 95'700.00 per la manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico mapp. 111.**

Con ossequio.

Il Municipio di Novaggio

Il sindaco

il segretario

Felice Campana

Franco Rodigari

Novaggio, 8 novembre 2005  
Ris. Mun. No. 3268