

## MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 10 / 2004

**Chiedente un credito di Fr. 40.000.— per le varianti di completazione del Piano Regolatore di Novaggio.**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

A seguito della risoluzioni del Consiglio di Stato no. 394 del 28 gennaio 2003 e no. 5406 del 9 dicembre 2003 il Municipio unitamente alla commissione del piano regolatore, si sono attivati affinché tramite il pianificatore presentasse le varianti richieste dalle due risoluzioni citate.

### **1. Elaborazione di diverse varianti, fino all'esame preliminare:**

- Completazione piano del paesaggio con indicazione specifica delle zone agricole speciali.
- Limite del bosco a contatto con le zone edificabili.
- Completamento del piano del paesaggio con elementi mancanti segnalati dallo studio delle componenti naturali.
- Linee d'arretramento dalle strade.
- Definizione di alcuni vincoli per zone d'interesse pubblico
- Zona clinica.
- Modifica articoli diversi NAPR.
- Aggiornamento piano di realizzazione.
- Rapporto di pianificazione

Costo Fr. 14'000.00

### **2. Rielaborazione e affinamento incarti per le varianti di cui sopra:**

- Presa di conoscenza dell'esame preliminare

Costo Fr. 6'000.00

### **3. Nuova zona edificabile d'interesse comunale:**

- Presa di conoscenza e analisi dei risultati della verifica del fabbisogno, ricerca della soluzione idonea, aggiornamento compendio dello stato di urbanizzazione sulla base dei dati forniti, elaborazione della normativa, stesura del rapporto di pianificazione, accompagnamento procedure.

Costo Fr. 10'000.00

#### 4. Diversi:

Riserva per riunioni con il Municipio e Commissione, diversi, imprevisti

Costo	Fr.	5'000.00
-------	-----	----------

---

TOTALE PRESTAZIONE	Fr.	35'000.00
--------------------	-----	-----------

SPESE VIVE ( copie, riproduzioni, documentazione, trasferte, ecc.	Fr.	1'750.00
---	-----	----------

IVA 7.6%	Fr.	2'793.00
----------	-----	----------

---

A disposizione per maggiori chiarimenti, invitiamo il Consiglio Comunale a voler

**risolvere:**

- 1. E' concesso un credito di Fr. 40.000.— per le varianti di completazione del Piano Regolatore di Novaggio.**

Con perfetta stima.

Per il Municipio di Novaggio

Il sindaco

il segretario

Felice Campana

Franco Rodigari

Novaggio, 15 novembre 2004

Ris. No. 2783